

Договор ресурсоснабжения №57

г. Бронницы

01 января 2013 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Управление Городского Хозяйства города Бронницы» (Бронницкое УГХ), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице начальника Кирсанова Валерия Васильевича, действующего на основании Устава, лицензии МСК 03175 ВЭ от 11.05.2011, лицензии №ВП-02-001887 (КС), решения от 07.03.2012 №50-09.01.01.018-Р-РСБХ-С-2012-00958/00, с одной стороны,

Товарищество собственников жилья «Север» (ТСЖ «Север»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Председателя Миронова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с законодательством Российской Федерации (Гражданский кодекс РФ, Жилищный кодекс РФ, Федеральный закон от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральный закон от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановление Правительства РФ от 14.02.2012 №124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг», Постановление Правительства РФ от 06.05.2011г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему договору Ресурсоснабжающая организация, осуществляющая холодное, горячее водоснабжение, теплоснабжение и водоотведение, обязуется подавать Исполнителю через присоединенные сети в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, холодную питьевую воду, горячую воду, тепловую энергию на отопление жилых домов, установленного качества в объемах, определенных настоящим договором, осуществлять прием сточных вод Исполнителя в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку и сброс в водный объект, а Исполнитель обязуется соблюдать предусмотренные настоящим договором режимы потребления коммунальных ресурсов, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных, канализационных, тепловых сетей и исправность используемых им приборов учета, и производить Ресурсоснабжающей организации оплату принятых коммунальных ресурсов в сроки, порядке и размере, определенных в настоящем договоре.

1.2. Датой начала поставки коммунальных ресурсов считается 01 января 2013 г.

1.3. Поставка коммунальных ресурсов производится в жилые дома, расположенные по адресу: г. Бронницы, ул. Центральная, д.2Б, г. Бронницы, ул. Центральная, д.2В.

1.4. Граница раздела эксплуатационной ответственности по инженерным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации, определяется в соответствии с Актом разграничения эксплуатационной ответственности (Приложение №1 к настоящему договору).

2. Права и обязанности Сторон.

2.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

2.1.1. Поставлять Исполнителю коммунальные ресурсы в необходимых объемах, с режимом и качеством в соответствии с требованиями, установленными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

2.1.2. Договорные объемы коммунальных ресурсов устанавливаются на каждый отчетный период (календарный месяц) согласно Приложению №2 к настоящему договору.

2.1.3. Взимать плату за коммунальные ресурсы по тарифам, утвержденным в установленном законом порядке, и на условиях, установленных настоящим договором.

2.1.4. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию и функционирование централизованных систем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и Актом разграничения эксплуатационной ответственности.

2.1.5. Обеспечивать в централизованной системе холодного водоснабжения давление 2,5 кгс/кв. см.

2.1.6. Поддерживать уровень давления в системе горячего водоснабжения в размере 3,5 кгс/кв. см.

2.1.7. Соблюдать требования к параметрам качества тепловой энергии. Производить поставку тепловой энергии в соответствии с температурными графиками регулирования отпуска тепла с котельных.

2.1.8. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, принадлежащих Ресурсоснабжающей организации на праве хозяйственного ведения, в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией, и возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

2.1.9. Участвовать в приемке в эксплуатацию узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованным системам ресурсоснабжения.

2.1.10. Опломбировать Исполнителю общедомовые приборы учета расхода коммунальных ресурсов.

2.1.11. Проводить производственный лабораторный контроль качества отпускаемой Исполнителю холодной и горячей воды и принимаемых сточных вод Исполнителя.

2.1.12. Предупреждать Исполнителя, соответствующие уполномоченные органы власти и соответствующие органы государственного надзора о прекращении (ограничении) Исполнителем отпуска коммунальных ресурсов в порядке и случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль правильного осуществления Исполнителем учета объемов поданных (полученных) Исполнителем коммунальных ресурсов.

2.2.2. Временно прекращать или ограничивать горячее водоснабжение и водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.2.3. Иметь право беспрепятственного доступа к инженерным сетям, приборам учета расхода коммунальных ресурсов, в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим договором.

2.3. Исполнитель обязан:

2.3.1. Своевременно заключать договор ресурсоснабжения, соблюдая порядок заключения договоров, определенный законодательством Российской Федерации.

2.3.2. Обеспечивать эксплуатацию инженерных сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

2.3.3. Иметь документацию: технические условия на подключение к централизованным инженерным сетям, схему подключения к централизованным инженерным сетям Ресурсоснабжающей организации с указанием границ обслуживания сетей.

2.3.4. Производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, определенные в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

2.3.5. Обеспечивать учет получаемых коммунальных ресурсов, сохранность пломб на общедомовых приборах учета расхода коммунальных ресурсов.

2.3.6. Производить поверку общедомовых средств измерений коммунальных ресурсов в соответствии со сроком поверки в технических паспортах приборов. В случае несвоевременной поверки приборы учета считаются неисправными.

2.3.7. Иметь контрольный журнал по снятию ежемесячных показаний общедомовых приборов учета расходов коммунальных ресурсов.

2.3.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Ресурсоснабжающей организации к общедомовым приборам учета расхода коммунальных ресурсов для осуществления контрольных функций.

2.3.9. Немедленно сообщать Ресурсоснабжающей организации обо всех повреждениях или неисправностях на инженерных сетях, сооружениях и устройствах, которые могут нанести ущерб здоровью населения, о нарушениях работы централизованных систем, либо загрязнении окружающей природной среды.

2.3.10. Обеспечить подготовку к отопительному сезону (октябрь месяц текущего года) трубопроводов собственных тепловых сетей (произвести промывку, опрессовку), внутренних систем теплоснабжения. Акт готовности к эксплуатации системы теплоснабжения Исполнителя, не позднее 15 сентября текущего года, предъявляется Ресурсоснабжающей организации для проверки и подписания.

2.3.11. Не допускать самовольной установки максимального расхода сетевой воды регулятором расхода или задвижкой. Установка максимального расхода сетевой воды регулятором расхода и задвижкой производится исключительно Ресурсоснабжающей организацией.

2.3.12. Не допускать самовольного увеличения поверхности нагрева приборов отопления, установленных в помещениях, свыше параметров, указанных в технических паспортах жилых домов.

2.3.13. В установленные законодательством Российской Федерации сроки обеспечить ликвидацию повреждения или неисправности инженерных сетей, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Исполнителя, и устранить последствия таких повреждений, неисправностей.

2.2.14. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древопосадок, а также не осуществлять производство земляных работ в зонах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Исполнителя.

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. Получать от Ресурсоснабжающей организации информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, осуществляемого Ресурсоснабжающей организацией.

2.4.2. Получать информацию от Ресурсоснабжающей организации о тарифах на коммунальные ресурсы.

2.4.3. Выбирать организации для выполнения работ по устройству общедомовых узлов учета расхода коммунальных ресурсов, имеющие соответствующую разрешительную документацию (лицензию) для данного вида работ.

2.4.4. Вносить в течение срока действия договора предложения по изменению, определенного настоящим договором, объема коммунальных ресурсов с соблюдением установленного порядка.

3. Порядок осуществления учета коммунальных ресурсов.

3.1. Исполнитель обеспечивает коммерческий учет поданных (полученных) коммунальных ресурсов. Показания общедомовых приборов учета расхода коммунальных ресурсов регистрируются Исполнителем в журнале учета за подписью лица, ответственного по расчетам за принятые коммунальные ресурсы.

3.2. Количество принятых коммунальных ресурсов определяется Исполнителем в соответствии с данными учета фактического потребления коммунальных ресурсов по показаниям общедомовых средств измерений, внесенных в государственный реестр, по прямому назначению, указанному в их технических паспортах.

3.3. Средства измерений на узле учета должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу, нарушающего достоверный учет количества поданных (полученных) коммунальных ресурсов.

3.4. Снятие показаний общедомовых приборов учета расхода коммунальных ресурсов, служащих для расчетов между Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем и представление сведений об объемах полученных коммунальных ресурсов производится ежемесячно (с 21 по 26 число) с составлением двухстороннего акта.

3.5. В случае обнаружения неисправности средств измерений и необходимости их ремонта, а также по истечении межпроверочного срока, Исполнитель не позднее чем в 3-дневный срок, уведомляет Ресурсоснабжающую организацию. При ремонте средств измерений холодного, горячего водоснабжения (не более 30 дней) допускается определение фактического потребления холодной, горячей воды и отведения сточных вод по среднемесячному показателю потребления за последние 6 месяцев, предшествовавших расчетному периоду.

3.6. В случае обнаружения неисправности прибора учета расхода тепловой энергии, не позднее чем в 3-дневный срок, извещать Ресурсоснабжающую организацию о неисправности теплового счетчика, при этом расчет количества принятой тепловой энергии осуществляется на основании показаний теплового счетчика, взятых за предшествующие выходу из строя 3 (трех) суток, но на период не более 15 (пятнадцати) суток. Если по истечении 15 (пятнадцати) суток работоспособность прибора учета не будет восстановлена, количество принятой тепловой энергии определяется расчетным методом по нагрузкам Исполнителя.

3.7. Объемы водоотведения принимают равными объемам воды, полученной Исполнителем (включая горячее водоснабжение), учтенным средствами измерений.

3.8. В случае отсутствия у Исполнителя общедомовых приборов учета расхода потребляемых коммунальных ресурсов, объем коммунальных ресурсов определяется расчетным методом по нормативам потребления коммунальных услуг для потребителя, утвержденных на территории г. Бронницы, в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.9. Исполнитель ежемесячно до 25 (двадцать пятого) числа текущего месяца предоставляет сведения о количественном составе потребителей, проживающих в его жилищном фонде. Сведения предоставляются в виде справки произвольной формы, заверенной руководителем Исполнителя, и передаются в адрес Ресурсоснабжающей организации.

4. Сроки и порядок оплаты по договору.

4.1. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 (одному) календарному месяцу. Оплата по настоящему договору осуществляется Исполнителем по тарифам, установленным распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 30.11.2012 №125-Р, от 21.12.2012 №134-Р, от 25.12.2012 №153-Р и нормативам потребления и стоимости коммунальных услуг для потребителя, установленных решением Совета депутатов городского округа Бронницы от 21.12.2012 №432/67 на основании распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области от 30.11.2012 №125-Р, от 21.12.2012 №134-Р, от 25.12.2012 №153-Р:

4.1.1. с 01.01.2013 по 30.06.2013:

холодная вода – 14,61 руб. за 1 куб. м, водоотведение – 16,00 руб. за 1 куб. м,
горячая вода – 95,29 руб. за 1 куб. м, тепловая энергия – 1633,12 руб. за 1 Гкал;
с 01.07.2013 по 31.12.2013:

холодная вода – 15,76 руб. за 1 куб. м, водоотведение – 16,94 руб. за 1 куб. м,
горячая вода – 104,58 руб. за 1 куб. м, тепловая энергия – 1798,00 руб. за 1 Гкал;
налог на добавленную стоимость (НДС) учтен.

4.1.2. Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, централизованным отоплением, горячим водоснабжением:

с 01.01.2013 по 30.06.2013 (в месяц):

холодная вода: 4,4 куб. м – 64,28 руб./чел.; горячая вода – 3,2 куб. м – 304,93 руб./чел.;

водоотведение: 7,6 куб. м – 121,60 руб./чел.; отопление – 27,76 руб./кв. м;

с 01.07.2013 по 31.12.2013 (в месяц):

холодная вода: 4,4 куб. м – 69,34 руб./чел.; горячая вода – 3,2 куб. м – 334,66 руб./чел.;

водоотведение: 7,6 куб. м – 128,74 руб./чел.; отопление – 30,57 руб./кв. м;

налог на добавленную стоимость (НДС) учтен.

4.2. Цена договора составляет 2898588,84 руб. (два миллиона восемьсот девяносто восемь тысяч пятьсот восемьдесят восемь рублей 84 копейки), налог на добавленную стоимость (НДС) учтен (Приложение №3 к настоящему договору).

4.3. В случае изменения, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулируемых государством тарифов на услуги организаций коммунального комплекса, цена настоящего договора изменяется соответственно размеру изменения тарифов на услуги организаций коммунального комплекса. Изменение регулируемых государством тарифов на услуги организаций коммунального комплекса в период действия договора не требует его переоформления. Исполнитель извещается об изменении тарифов на услуги организаций коммунального комплекса с момента опубликования соответствующей информации в средствах массовой информации.

4.4. Оплата по настоящему договору производится Исполнителем по факту оказания услуг, на основании счета, счета-фактуры и акта выполненных работ, выставляемых Ресурсоснабжающей организацией до 5-го числа месяца, следующего за расчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации не позднее 15-го числа месяца, следующего за расчетным.

4.5. Счет-фактуру и акт выполненных работ за расчетный период Абонент самостоятельно получает в Бронницком УГХ до 10 числа месяца, следующего за расчетным периодом. Оплата считается произведенной только после зачисления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации. Возможна оплата по взаимозачетам.

4.6. Акты выполненных работ за расчетный период в течение 10 дней с момента получения пакета документов, подписываются Исполнителем и возвращаются в адрес Ресурсоснабжающей организации,

а в случае не подписания акта и не предоставления его в течение 10 дней в адрес Ресурсоснабжающей организации с мотивированным отказом от подписания, акт считается подписанным, работы принятыми.

4.7. При выявлении ошибочных сведений, предоставленных Исполнителем и послуживших основанием к взиманию платы за пользование коммунальными ресурсами, сведения подлежат исправлению согласно двухстороннему акту.

4.8. При предоставлении недостоверных данных для расчета объемов поставляемых (полученных) коммунальных ресурсов, Исполнитель возмещает разницу по оплате за весь период, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.9. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем не реже чем 1 (один) раз в квартал путем составления и подписания Сторонами соответствующего Акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему контракту уведомляет другую Сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 (пять) дней до даты ее проведения. В случае неявки Стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов, Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору составляет и направляет в адрес другой Стороны акт сверки расчетов в двух экземплярах. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается в течение 3 (трех) дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 (десяти) дней после направления Стороне акта сверки расчетов, акт считается признанным (согласованным) обеими Сторонами.

5. Порядок временного прекращения или ограничения подачи коммунальных ресурсов.

6.1. Ресурсоснабжающая организация вправе временно прекратить или ограничить подачу коммунальных ресурсов, без предварительного уведомления Исполнителя, в следующих случаях, установленных законодательством Российской Федерации:

6.1.1. возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляются водоснабжение, теплоснабжение, а также водоотведение - с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;

6.1.2. возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости;

6.1.3. из-за существенного ухудшения качества воды, в том числе в источниках питьевого водоснабжения;

6.1.4. при необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров;

6.2. Ресурсоснабжающая организация вправе прекратить или ограничить подачу коммунальных ресурсов, предварительно уведомив, не менее чем за 1 (одни) сутки до планируемого прекращения или ограничения, Исполнителя, Администрацию г. Бронницы, в следующих случаях:

6.2.1. получения предписания или соответствующего решения территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять государственный экологический надзор, о выполнении мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды, состава и свойств сточных вод требованиям законодательства Российской Федерации;

6.2.2. аварийного состояния инженерных сетей Исполнителя или Ресурсоснабжающей организации;

6.2.3. проведения планово-предупредительного ремонта.

6.3. Ресурсоснабжающая организация ограничивает или приостанавливает предоставление коммунального ресурса (горячее водоснабжение и/или водоотведение), предварительно уведомив об этом Исполнителя в соответствии с действующим законодательством РФ, в случае наличия у Исполнителя задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией за 1 расчетный период (расчетный месяц), а также за нарушение порядка оплаты коммунальных ресурсов, определенного настоящим договором.

6.4. Горячее водоснабжение и/или водоотведение возобновляется после полного погашения задолженности или заключения соглашения о порядке погашения задолженности и оплаты стоимости работы по отключению и подключению Исполнителя к централизованным сетям горячего водоснабжения и/или водоотведения, согласно калькуляции, выполненной Ресурсоснабжающей организацией.

7. Ответственность сторон.

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество подаваемых коммунальных ресурсов, а также за соблюдение режима приема сточных вод. Ответственность Ресурсоснабжающей организации определяется до границы раздела эксплуатационной ответственности сетей инженерно-технического обеспечения, установленной в соответствии с Актом разграничения эксплуатационной ответственности, и определяется в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами.

7.3. Исполнитель несет ответственность за безопасность находящихся в его ведении инженерных сетей, исправность используемых общедомовых приборов учета расхода коммунальных ресурсов, комплектность, сохранность, работоспособность, техническое состояние отключающих устройств Исполнителя, предотвращающих подтопление подвальных помещений при авариях на инженерных сетях.

7.4. На основании поступающих жалоб от потребителей Исполнителя Стороны проводят проверку предоставления коммунальных услуг и выявляются причины. Нарушения показателей качества и объема поставляемых по договору коммунальных ресурсов, фиксируются двухсторонним актом. На основании двухстороннего акта Исполнитель делает перерасчет потребителям за нарушение предоставления коммунальных услуг, а Ресурсоснабжающая организация делает перерасчет исполнителю в следующем расчетном периоде. Факты нарушения показателей качества и объема поставляемого по договору коммунального ресурса так же могут определяться на основании решения суда или решений контролирующих органов.

7.5. Ответственность за установку приборов учета коммунальных услуг возложена на собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирных домах.

7.6. В случае нарушения либо ненадлежащего исполнения Исполнителем, обязательств по оплате настоящего договора, Ресурсоснабжающая организация вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки, в размере процентов, предусмотренных ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации за каждый день просрочки от суммы долга.

7.7. Споры Сторон, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров Сторон, а в случае не достижения Сторонами соглашения, споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, подлежат разрешению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8. Форс-мажор.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору вследствие непредвиденных обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону в письменной форме без промедления о наступлении этих обстоятельств, но не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств и о возможных их последствиях. Эта Сторона должна также без промедления, не позднее 10 дней, известить другую Сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств.

9. Действие договора.

9.1. Настоящий договор заключается на срок с **01 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.**, а по расчетам, до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств. Договор вступает в силу с момента его подписания полномочными представителями Сторон и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.01.2013 г.

9.2. Настоящий договор по истечении срока действия считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора на иных условиях. Если одной из Сторон настоящего договора до окончания срока его действия внесено предложение об изменении договора или заключении нового договора, то отношения Сторон до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями настоящего договора.

9.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон или по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

9.4. При досрочном расторжении договора производятся взаиморасчеты сторон.

10. Прочие условия.

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон.

10.2. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, непосредственно касающихся предмета настоящего договора, Стороны вносят соответствующие изменения или дополнения в настоящий договор путем заключения дополнительных соглашений, а при невозможности его приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации прекращают его действие.

10.3. В случае изменения наименования, юридического адреса, банковских реквизитов и другие, юридически значимые изменения, касающиеся данного договора, у одной из Сторон, она обязана незамедлительно, письменно, в течение 10 (десяти) дней проинформировать об этом другую Сторону.

10.4. Условия, неурегулированные в настоящем договоре Сторонами, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

10.6. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

11. Приложения:

Приложение №1 – акт разграничения эксплуатационной ответственности инженерных сетей;
 Приложение №2 – договорные объемы водопотребления и водоотведения;
 Приложение №3 – расчет стоимости коммунальных ресурсов по настоящему договору.

12. Юридические адреса Сторон.

Ресурсоснабжающая организация:

Муниципальное унитарное предприятие «Управление Городского Хозяйства города Бронницы»

140170 Московская область, г. Бронницы, ул. Советская, д. 35.

Тел./факс: 8(496)46-69-260, 46-69-841, 46-69-053, 46-690-54

Сайт: ughbronn.ru; e-mail: ugh.bronn@mail.ru

ОГРН 1025005119897; ИНН/КПП 5002000100/500201001;

ОКПО 11737948, ОКВЭД 40.30.14; 41.00.1; 90.00.2; 40.30.3; 41.00.2;

ОКОГУ 4210007; ОКФС 14; ОКОПФ 15243;

Банк «Возрождение» (ОАО) г. Москва, Раменский филиал Банка «Возрождение» (ОАО),
 р/с 40702810104320240226, к/с 30101810900000000181, БИК 044525181.

Начальник Бронницкого УГХ



В.В. Кирсанов

Исполнитель:

Товарищество собственников жилья «Север»

140170, Московская область, г. Бронницы, ул. Центральная, д.2В

Тел. 8-916-149-57-39;

ОГРН 1105040002682; ИНН/КПП 5002098833/504001001;

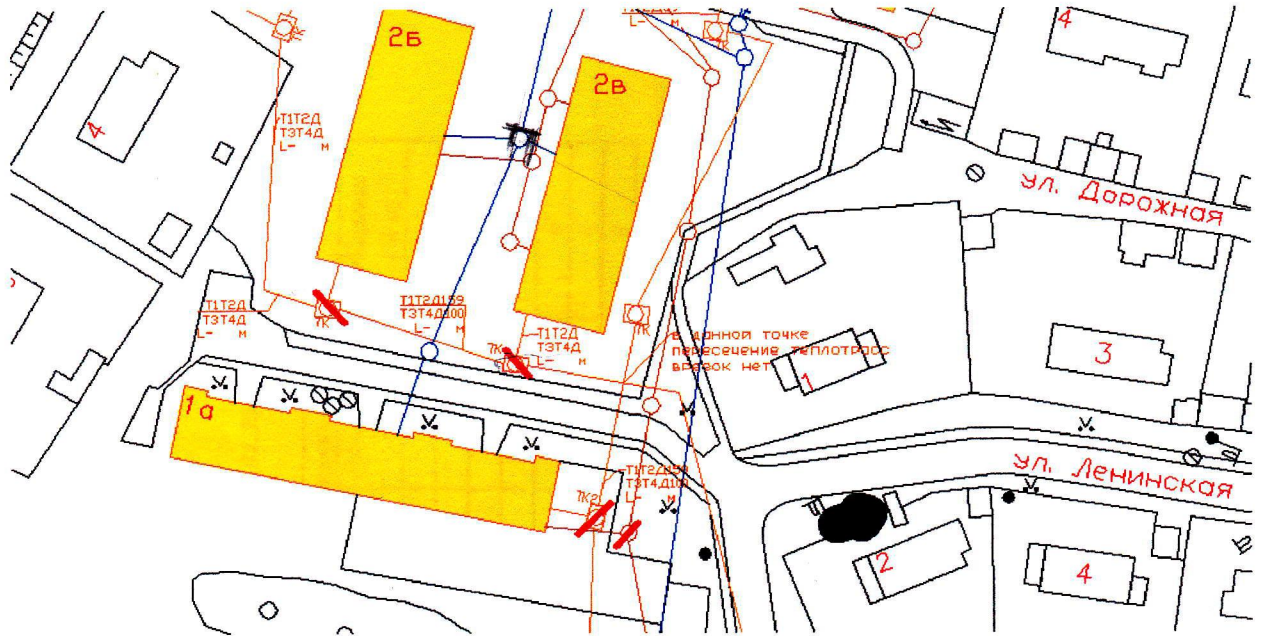
Банк «Возрождение» (ОАО) г. Москва, Раменский филиал Банка «Возрождение» (ОАО),
 р/с 40703810804320141394, к/с 30101810900000000181, БИК 044525181.

Председатель ТСЖ «Север»

С.А. Миронов

Акт разграничения эксплуатационной ответственности инженерных сетей.

г. Бронницы, ул. Центральная д. 2Б, 2В



- Водопроводная сеть
- Канализационная сеть
- Теплосеть и сеть ГВС



Ресурсоснабжающая организация: Бронницкое УГХ
Начальник Бронницкого УГХ

В.В.Кирсанов

Потребитель: ТСЖ «Север»
Председатель ТСЖ «Север»

С.А. Миронов

Приложение №2
к договору ресурсоснабжения №57 от 01.01.2013

1. г. Бронницы, ул. Центральная, д.2Б: учет расхода холодной воды производится по установленному прибору учета ОСВХ-32 №102694
учет расхода горячей воды производится по установленным приборам учета ВСКМ-90-50Ф №137476, ВСКМ-90-50Ф №137465
отопливаемая общая площадь дома - 2801,8 кв. м
2. г. Бронницы, ул. Центральная, д.2В: учет расхода холодной воды производится по установленному прибору учета ВМХ-50 №9897153
учет расхода горячей воды производится по установленным приборам учета ВСКМ-90-50Ф №009395, ВСКМ-90-50Ф №004237
отопливаемая общая площадь дома - 2660,9 кв. м

Договорные объемы коммунальных ресурсов по договору ресурсоснабжения №57 от 01.01.2013 г.

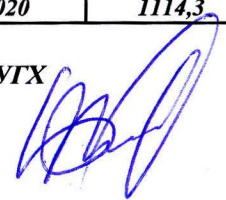
| месяц года | ул. Центральная, д.2Б | | | | ул. Центральная, д.2В | | | |
|---------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------|
| | холодная вода (куб.м) | горячая вода (куб.м) | водоотведение (куб.м) | отопление (Гкал) | холодная вода (куб.м) | горячая вода (куб.м) | водоотведение (куб.м) | отопление (Гкал) |
| январь | 220 | 265 | 485 | 110,4 | 300 | 300 | 600 | 102 |
| февраль | 220 | 265 | 485 | 98,1 | 300 | 300 | 600 | 94,3 |
| март | 220 | 265 | 485 | 87,3 | 300 | 300 | 600 | 82 |
| апрель | 220 | 265 | 485 | 52,7 | 300 | 300 | 600 | 48 |
| май | 220 | 265 | 485 | 0 | 300 | 300 | 600 | 0 |
| июнь | 220 | 265 | 485 | 0 | 300 | 300 | 600 | 0 |
| июль | 220 | 265 | 485 | 0 | 300 | 300 | 600 | 0 |
| август | 220 | 265 | 485 | 0 | 300 | 300 | 600 | 0 |
| сентябрь | 220 | 265 | 485 | 0 | 300 | 300 | 600 | 0 |
| октябрь | 220 | 265 | 485 | 46,8 | 300 | 300 | 600 | 45,1 |
| ноябрь | 220 | 265 | 485 | 76 | 300 | 300 | 600 | 74,6 |
| декабрь | 220 | 265 | 485 | 100,2 | 300 | 300 | 600 | 96,8 |
| итого за год | 2640 | 3180 | 5820 | 571,5 | 3600 | 3600 | 7200 | 542,8 |
| Всего | 6240 | 6780 | 13020 | 1114,3 | | | | |

Ресурсоснабжающая организация: Бронницкое УГХ

Начальник Бронницкого УГХ

Исполнитель: ТСЖ "Север"

Председатель ТСЖ "Север"



В.В. Кирсанов

С.А. Миронов



Приложение №3
к договору ресурсоснабжения №57 от 01.01.2013 г.
(лист 1)

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ ПО ДОГОВОРУ №57 от 01.01.2013 г.

1. ул. Центральная, д.2Б

| месяц года | холодное водоснабжение (учет расхода по водомеру) | | | | | горячее водоснабжение (учет расхода по водомеру) | | | | |
|---|---|------------------------|---------------------------|---------------------|---------------------------|--|------------------------|---------------------------|---------------------|---------------------------|
| | тариф (за 1 куб.м) | количество (куб. м) | сумма (руб.) (без НДС) | НДС (18%) (руб.) | сумма (руб.) (НДС 18%) | тариф (за 1 куб.м) | количество (куб. м) | сумма (руб.) (без НДС) | НДС (18%) (руб.) | сумма (руб.) (НДС 18%) |
| январь | 14,61 | 220 | 2723,90 | 490,30 | 3214,2 | 95,29 | 265 | 21399,87 | 3851,98 | 25251,85 |
| февраль | 14,61 | 220 | 2723,90 | 490,30 | 3214,2 | 95,29 | 265 | 21399,87 | 3851,98 | 25251,85 |
| март | 14,61 | 220 | 2723,90 | 490,30 | 3214,2 | 95,29 | 265 | 21399,87 | 3851,98 | 25251,85 |
| апрель | 14,61 | 220 | 2723,90 | 490,30 | 3214,2 | 95,29 | 265 | 21399,87 | 3851,98 | 25251,85 |
| май | 14,61 | 220 | 2723,90 | 490,30 | 3214,2 | 95,29 | 265 | 21399,87 | 3851,98 | 25251,85 |
| июнь | 14,61 | 220 | 2723,90 | 490,30 | 3214,2 | 95,29 | 265 | 21399,87 | 3851,98 | 25251,85 |
| июль | 15,76 | 220 | 2938,31 | 528,89 | 3467,2 | 104,58 | 265 | 23486,19 | 4227,51 | 27713,7 |
| август | 15,76 | 220 | 2938,31 | 528,89 | 3467,2 | 104,58 | 265 | 23486,19 | 4227,51 | 27713,7 |
| сентябрь | 15,76 | 220 | 2938,31 | 528,89 | 3467,2 | 104,58 | 265 | 23486,19 | 4227,51 | 27713,7 |
| октябрь | 15,76 | 220 | 2938,31 | 528,89 | 3467,2 | 104,58 | 265 | 23486,19 | 4227,51 | 27713,7 |
| ноябрь | 15,76 | 220 | 2938,31 | 528,89 | 3467,2 | 104,58 | 265 | 23486,19 | 4227,51 | 27713,7 |
| декабрь | 15,76 | 220 | 2938,31 | 528,89 | 3467,2 | 104,58 | 265 | 23486,19 | 4227,51 | 27713,7 |
| итого с 01.01.2013 по 31.12.2013 | | 2640 | 33973,26 | 6115,14 | 40088,4 | | 3180 | 269316,36 | 48476,94 | 317793,3 |

1. ул. Центральная, д.2Б

| месяц года | водоотведение (в объеме водопотребления) | | | | | теплоснабжение | | | | |
|---|--|------------------------|---------------------------|---------------------|---------------------------|------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|---------------------|---------------------------|
| | тариф (за 1 куб.м) | количество (куб. м) | сумма (руб.) (без НДС) | НДС (18%) (руб.) | сумма (руб.) (НДС 18%) | стоимость услуги (руб./кв.м) | общая площадь (кв. м) | сумма (руб.) (без НДС) | НДС (18%) (руб.) | сумма (руб.) (НДС 18%) |
| январь | 16 | 485 | 6576,27 | 1183,73 | 7760 | 27,76 | 2801,8 | 65913,53 | 11864,44 | 77777,97 |
| февраль | 16 | 485 | 6576,27 | 1183,73 | 7760 | 27,76 | 2801,8 | 65913,53 | 11864,44 | 77777,97 |
| март | 16 | 485 | 6576,27 | 1183,73 | 7760 | 27,76 | 2801,8 | 65913,53 | 11864,44 | 77777,97 |
| апрель | 16 | 485 | 6576,27 | 1183,73 | 7760 | 27,76 | 2801,8 | 65913,53 | 11864,44 | 77777,97 |
| май | 16 | 485 | 6576,27 | 1183,73 | 7760 | 27,76 | 2801,8 | 65913,53 | 11864,44 | 77777,97 |
| июнь | 16 | 485 | 6576,27 | 1183,73 | 7760 | 27,76 | 2801,8 | 65913,53 | 11864,44 | 77777,97 |
| июль | 16,94 | 485 | 6962,63 | 1253,27 | 8215,9 | 30,57 | 2801,8 | 72585,62 | 13065,41 | 85651,03 |
| август | 16,94 | 485 | 6962,63 | 1253,27 | 8215,9 | 30,57 | 2801,8 | 72585,62 | 13065,41 | 85651,03 |
| сентябрь | 16,94 | 485 | 6962,63 | 1253,27 | 8215,9 | 30,57 | 2801,8 | 72585,62 | 13065,41 | 85651,03 |
| октябрь | 16,94 | 485 | 6962,63 | 1253,27 | 8215,9 | 30,57 | 2801,8 | 72585,62 | 13065,41 | 85651,03 |
| ноябрь | 16,94 | 485 | 6962,63 | 1253,27 | 8215,9 | 30,57 | 2801,8 | 72585,62 | 13065,41 | 85651,03 |
| декабрь | 16,94 | 485 | 6962,63 | 1253,27 | 8215,9 | 30,57 | 2801,8 | 72585,62 | 13065,41 | 85651,03 |
| итого с 01.01.2013 по 31.12.2013 | | 5820 | 81233,4 | 14622 | 95855,4 | | | 830994,9 | 149579,1 | 980574 |

цена договора (ул. Центральная, д.2Б) в период с 01.01.2013 по 31.12.2013 составляет:

1434311,1 руб.

Приложение №3
к договору ресурсоснабжения №57 от 01.01.2013 г.
(лист 2)

1. Центральная, д.2В

| месяц года | холодное водоснабжение (учет расхода по водомеру) | | | | | горячее водоснабжение (учет расхода по водомеру) | | | | |
|---|---|------------------------|---------------------------|---------------------|---------------------------|--|------------------------|---------------------------|---------------------|---------------------------|
| | тариф (за 1 куб.м) | количество (куб. м) | сумма (руб.) (без НДС) | НДС (18%) (руб.) | сумма (руб.) (НДС 18%) | тариф (за 1 куб.м) | количество (куб. м) | сумма (руб.) (без НДС) | НДС (18%) (руб.) | сумма (руб.) (НДС 18%) |
| январь | 14,61 | 300 | 3714,41 | 668,59 | 4383 | 95,29 | 300 | 24226,27 | 4360,73 | 28587 |
| февраль | 14,61 | 300 | 3714,41 | 668,59 | 4383 | 95,29 | 300 | 24226,27 | 4360,73 | 28587 |
| март | 14,61 | 300 | 3714,41 | 668,59 | 4383 | 95,29 | 300 | 24226,27 | 4360,73 | 28587 |
| апрель | 14,61 | 300 | 3714,41 | 668,59 | 4383 | 95,29 | 300 | 24226,27 | 4360,73 | 28587 |
| май | 14,61 | 300 | 3714,41 | 668,59 | 4383 | 95,29 | 300 | 24226,27 | 4360,73 | 28587 |
| июнь | 14,61 | 300 | 3714,41 | 668,59 | 4383 | 95,29 | 300 | 24226,27 | 4360,73 | 28587 |
| июль | 15,76 | 300 | 4006,78 | 721,22 | 4728 | 104,58 | 300 | 26588,14 | 4785,86 | 31374 |
| август | 15,76 | 300 | 4006,78 | 721,22 | 4728 | 104,58 | 300 | 26588,14 | 4785,86 | 31374 |
| сентябрь | 15,76 | 300 | 4006,78 | 721,22 | 4728 | 104,58 | 300 | 26588,14 | 4785,86 | 31374 |
| октябрь | 15,76 | 300 | 4006,78 | 721,22 | 4728 | 104,58 | 300 | 26588,14 | 4785,86 | 31374 |
| ноябрь | 15,76 | 300 | 4006,78 | 721,22 | 4728 | 104,58 | 300 | 26588,14 | 4785,86 | 31374 |
| декабрь | 15,76 | 300 | 4006,78 | 721,22 | 4728 | 104,58 | 300 | 26588,14 | 4785,86 | 31374 |
| итого с 01.01.2013 по 31.12.2013 | | 3600 | 46327,14 | 8338,86 | 54666 | | 3600 | 304886,46 | 54879,54 | 359766 |

2. ул. Центральная, д.2В

| месяц года | водоотведение (в объеме водопотребления) | | | | | теплоснабжение | | | | |
|---|--|------------------------|---------------------------|---------------------|---------------------------|------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|---------------------|---------------------------|
| | тариф (за 1 куб.м) | количество (куб. м) | сумма (руб.) (без НДС) | НДС (18%) (руб.) | сумма (руб.) (НДС 18%) | стоимость услуги (руб./кв.м) | общая площадь (кв. м) | сумма (руб.) (без НДС) | НДС (18%) (руб.) | сумма (руб.) (НДС 18%) |
| январь | 16 | 600 | 8135,59 | 1464,41 | 9600 | 27,76 | 2660,9 | 62598,80 | 11267,78 | 73866,58 |
| февраль | 16 | 600 | 8135,59 | 1464,41 | 9600 | 27,76 | 2660,9 | 62598,80 | 11267,78 | 73866,58 |
| март | 16 | 600 | 8135,59 | 1464,41 | 9600 | 27,76 | 2660,9 | 62598,80 | 11267,78 | 73866,58 |
| апрель | 16 | 600 | 8135,59 | 1464,41 | 9600 | 27,76 | 2660,9 | 62598,80 | 11267,78 | 73866,58 |
| май | 16 | 600 | 8135,59 | 1464,41 | 9600 | 27,76 | 2660,9 | 62598,80 | 11267,78 | 73866,58 |
| июнь | 16 | 600 | 8135,59 | 1464,41 | 9600 | 27,76 | 2660,9 | 62598,80 | 11267,78 | 73866,58 |
| июль | 16,94 | 600 | 8613,56 | 1550,44 | 10164 | 30,57 | 2660,9 | 68935,35 | 12408,36 | 81343,71 |
| август | 16,94 | 600 | 8613,56 | 1550,44 | 10164 | 30,57 | 2660,9 | 68935,35 | 12408,36 | 81343,71 |
| сентябрь | 16,94 | 600 | 8613,56 | 1550,44 | 10164 | 30,57 | 2660,9 | 68935,35 | 12408,36 | 81343,71 |
| октябрь | 16,94 | 600 | 8613,56 | 1550,44 | 10164 | 30,57 | 2660,9 | 68935,35 | 12408,36 | 81343,71 |
| ноябрь | 16,94 | 600 | 8613,56 | 1550,44 | 10164 | 30,57 | 2660,9 | 68935,35 | 12408,36 | 81343,71 |
| декабрь | 16,94 | 600 | 8613,56 | 1550,44 | 10164 | 30,57 | 2660,9 | 68935,35 | 12408,36 | 81343,71 |
| итого с 01.01.2013 по 31.12.2013 | | 7200 | 100494,9 | 18089,1 | 118584 | | | 789204,9 | 142056,84 | 931261,74 |

цена договора (ул. Центральная, д.2В) в период с 01.01.2013 по 31.12.2013 составляет: **1464277,74 руб.**

Во всем период с 01.01.2013 по 31.12.2013 цена договора ресурсоснабжения №57 от 01.01.2013 составляет: **2898588,84 руб.**
(два миллиона восемьсот девяносто восемь тысяч пятьсот восемьдесят восемь рублей 84 копейки)

Ресурсоснабжающая организация: **Бронницкое УГХ**
Начальник Бронницкого УГХ


В.В. Кирсанов

Исполнитель: **ТСЖ "Север"**
Председатель ТСЖ "Север"

С.А. Миронов

