

ПРОТОКОЛ №1

Внеочередного общего собрания собственников жилья в многоквартирных домах, расположенных по адресу: Московская область, г. Бронницы, улица Центральная, дома 2б, 2в, образующих Товарищество собственников жилья «Север» (ТСЖ «Север») в форме очного голосования (совместного присутствия).

17 ноября 2012 года

место проведения собрания: г. Бронницы

Улица Центральная, 2б

Инициатором проведения собрания являются собственники домов: , улица Центральная, дома 2б, 2в:

1. Слисоренко П.И.
2. Кучеренко С.Л.
3. Тихмянова Л.В.
4. Золотина Л.М.
5. Миронов С.А.

На собрании присутствовали 72 собственника.

Общее количество собственников 124 человека.

Кворум для проведения собрания имеется.

На собрание был приглашен бухгалтер ТСЖ «Север». На собрание не явился.

Председатель Тафинцев Д.В. на собрании не присутствовал.

Повестка дня общего собрания собственников жилья:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, уполномоченных на подведение итогов голосования общего собрания (подсчет голосов собственников жилья и подготовку Протокола общего собрания).
2. Оценка работы действующего председателя Тафинцева Д.В., правления и информация о долгах ТСЖ.
3. Избрание нового правления ТСЖ «Север».
4. Переизбрание председателя правления ТСЖ «Север».
5. Использование подвальных помещений домов.
6. Обсуждения вопроса по работе с должниками.

1. По первому вопросу повестки дня выступили: Миронова В.С. Предложила выбрать председателем собрания Золотину Л.М. и секретарем Целищева А.И., уполномоченными на подведение голосования общего собрания (подсчет голосов собственников жилья и подготовку Протокола общего собрания).

Постановили:

1. Избрать Золотину Л.М. председателем собрания, секретарем – Целищева А.И.
2. Считать решения голосования принятыми в случае, если «за» голосует более 2/3 присутствующих.

Голосовали «за» - 72 голоса, против –0, воздержались – 0

Решение по первому вопросу принято единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня выступили: Тихмянова Л.В., Слисоренко П.И., Кучеренко С.Л., Золотина Л.М., Миронова В.С. и другие о признании низкого качества управления домами 2б, 2в по улице Центральная, повлекшее образование больших долгов перед коммунальными организациями и приведшими к последующему отключению горячей воды за долги. Тафинцев Д.В. не принимал меры для устранения этой проблемы и отказывался от решения любых других вопросов, говорил: «...ко мне не обращайтесь, я только «для галочки».

Постановили:

1. Выразить председателю Тафинцеву Д.В. и правлению недоверие.
2. Председателя Тафинцева Д.В. – уволить, правление – переизбрать.

Голосовали «за» - 72 голоса, против -0, воздержались - 0

Решение по второму вопросу принято единогласно.

3. По третьему вопросу повестки дня выступили следующие собственники жилья и предложили в правление избрать:

1. Золотину Л.М. (дом 2в, кв.16) предложила Миронова В.С.;
2. Кучеренко С.Л. (дом 2в, кв.40) - Тихмянова Л.В.;
3. Буриеву И.Д. (дом 2б, кв.47) - Тихмянова Л.В.;
4. Миронова С.А. (дом.2б, кв.51); Сушкова В.Г.;
5. Слисоренко П.И. (дом 2в, кв.45) – Кучеренко С.Л.;
6. Тихмянову Л.В. (дом 2б, кв.39) - Макаревич Н.В.;
7. Миронову В.С. (дом 2б, кв.51) - Ким Н.;
8. Слисенко С.И. (дом 2б, кв.14) - Матросов Е.В. -;
9. Кандакову С.С. (дом 2б, кв.27) – Финагеева Н.В.;
10. Кузьмина В.В. (дом 2в, кв.12) – Золотина Л.М.

В правление вошли представители от всех 4-х подъездов домов 2б и 2в по улице Центральная.

Постановили:

- 1 Избрать предложенных кандидатур в правление и голосовать единым списком.

Голосовали «за» - 69 голоса, против -3, воздержались - 0

Решение принято большинством голосов.

2. Утвердить Правление в количестве 10 человек по выше указанному списку домов 2б, 2в по улице Центральная.

3. Избранному правлению:

- Обеспечить принятие дел от предыдущего правления для дальнейшего наведения порядка в ТСЖ «Север».

- Провести расследование (в том числе с привлечением Прокуратуры) отчетной деятельности предыдущего председателя и правления ТСЖ «Север».

Голосовали «за» - 72 голоса, против -0, воздержались - 0

Решение по первому вопросу принято единогласно.

4. По четвертому вопросу правлением в лице Слисенко С.И. была предложена кандидатура на должность председателя правления ТСЖ «Север» Миронова С.А.

Постановили:

1. Утвердить на должность председателя правления ТСЖ «Север» Миронова С.А.

2. Председателю правления ТСЖ «Север» (Миронов С.А.) информировать в течение 4 дней собственников жилья о составе правления и контактном телефоне председателя.

Голосовали «за» - 72 голоса, против - 0, воздержались - 0

Решение по первому вопросу принято единогласно.

5. По пятому вопросу выступила инициативная группа в лице Тихмяновой Л.В. о размещении на сайте объявления о продаже подвального помещения, с указанием конкретной суммы продажи (15 млн. руб.) без согласования с собственниками жилья.

По закону РФ подвальные помещения являются общей собственностью собственников жилья.

Постановили:

1. Подвальные помещения домов 2б, 2в по улице Центральной считать собственностью всех собственников жилья.

2. Операции по продаже подвального помещения (выше указанных домов) считать противозаконным действием.

3. Правлению выяснить все обстоятельства дел с выставлением на продажу подвального помещения домов 2б или 2в по улице Центральной и на очередном собрании собственников жилья доложить о результатах расследования.

Голосовали «за» - 72 голоса, против - 0, воздержались - 0

Решение по первому вопросу принято единогласно.

6. По шестому вопросу были обсуждены вопросы возврата задолженности за коммунальные услуги жильцов домов 2б и 2в по улице Центральной.

Постановили:

1. Правлению составить списки должников (задолжавших более 3-х месяцев) без указания Ф.И.О. и ежемесячно вывешивать списки на досках объявлений. Провести работу с должниками, письменно уведомить каждого должника о сумме долга и в случае непогашения долга обратиться в соответствующие органы для возмещения.

Голосовали «за» - 72 голоса, против - 0, воздержались - 0

Решение по первому вопросу принято единогласно.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Золотина Л.М.

Целищев А.И.

3 (три) листа



Мирнов

Золотина Л.М.

Григорьев А.И.

Председатель собрания

Секретарь собрания