

ПРОТОКОЛ №2

Общего собрания собственников жилья в многоквартирных домах, расположенных по адресу: Московская область, г. Бронницы, улица Центральная, дома 2б, 2в, образующих Товарищество собственников жилья «Север» (ТСЖ «Север»).

26 января 2013 года

место проведения собрания: г. Бронницы

Улица Центральная, 2б

Инициатором проведения собрания является председатель: Миронов С.А.

На собрании присутствовали 63 собственника.

Общее количество собственников 124 человека.

Кворум для проведения собрания имеется.

Повестка дня общего собрания собственников жилья:

1. Внесение изменения в устав ТСЖ и изменение адреса.
 2. Отчет бухгалтера.
 3. Создание спец. фонда (на капитальный ремонт).
 4. Сдача в аренду подвальных помещений.
 5. Вопрос закрытия крыши для установки кондиционеров и антенн.
 6. Штатное расписание и содержание работников.
 7. Утверждение сметы доходов и расходов на 2013 год.
 8. Разное.
1. По первому вопросу повестки дня выступил: Миронов С.А. Предложил полностью поменять устав согласно новой редакции жилищного кодекса и изменения пунктов на правлении. Изменить сведения об адресе (месте нахождения) ТСЖ «Север», на новые данные.

Постановили:

1. Поменять устав на новый.
2. Изменить адрес ТСЖ «Север» на новый. Новый адрес: г.Бронницы, ул.Центральная д.2Б кв.(офис) 51.

Голосовали «за» - 63 голоса, против – 0, воздержались – 0

Решение по первому вопросу принято единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня выступил: Миронов С.А. с финансовым отчетом за 2012 год, бухгалтер отсутствовал.

Постановили:

1. Для ознакомления собрания.

3. По третьему вопросу выступал Миронов С.А с предложением о создании резервного фонда, в размере 2,5 % от оплаты квартиры.

Выступил Снисаренко П.И с предложением отчислений 5% от оплаты квартиры.

Постановили:

1. Разобраться правлению о создании счета на 5 % взнос и осведомлении жителей.

Голосовали «за» - 63 голоса, против –0, воздержались – 0

Решение по третьему вопросу принято единогласно.

4. По четвертому вопросу повестки дня выступил: Миронов С.А. предложил сдачу в аренду подвальных помещений для направления денег от аренды на погашение долга по УГХ.

Выступил Кузьмин А.В. с предложением сдавать в аренду подвальные помещения для создания офисов для перекрытия долга УГХ.

Постановили:

1. Сдавать подвальные помещения.

Голосовали «за» - 63 голоса, против –0, воздержались – 0

Решение по четвертому вопросу принято единогласно.

5. По пятому вопросу выступил Миронов С.А: о закрытии крыши, для посещения сторонних служб и установке кондиционеров и антенн.

Постановили:

1. Посещение крыш только в присутствии председателя или члена правления.

Голосовали «за» - 63 голоса, против –0, воздержались – 0

Решение по пятому вопросу принято единогласно.

6. По шестому вопросу повестки дня выступил: Миронова С.А. с данными штатного расписания и содержания работников. Огласив штатное расписание и оклады работников ТСЖ остановились на 8 работников. Убраны единицы: завхоза, сантехника, паспортистки, зам. председателя, диспетчера. Зар. плата сокращена на 50 тысяч в месяц.

Постановили:

1. Оставить 8 работников.

Голосовали «за» - 63 голоса, против –0, воздержались – 0

Решение по шестому вопросу принято единогласно.

7. По седьмому вопросу повестки дня выступил: Миронова С.А. с данными сметы на 2013 год.

Выступила Бурьева И.Д. за принятие сметы на 2013 год.

Постановили:

1. Принять смету на 2013 год.

Голосовали «за» - 63 голоса, против -0, воздержались - 0

Решение по седьмому вопросу принято единогласно.

8. По восьмому вопросу повестки дня выступил: Миронов С.А. за ремонт действующего спорт зала по просьбе жителей.

Голосовали «за» - 63 голоса, против -0, воздержались - 0

Решение по восьмому вопросу принято единогласно.

Также выступил Лакин П. с предложением об установке видеокамер на домах, для видеонаблюдения. Рассмотреть вопрос при финансовом обеспечении.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Миронов С.А.

Миронова Т.С.