**ПРОТОКОЛ № 11**

**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: г. Бронницы, ул. Центральная, дом № 2«Б», дом №2 «В», образующих Товарищество собственников жилья «Север» (ТСЖ «Север») в форме очного голосования (совместного присутствия).**

г. Бронницы « 23 » ноября 2014г.

 Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

 Миронов Сергей Александрович, председатель правления ТСЖ «Север»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(Ф.И.О. инициатора общего собрания, либо наименование юридического лица)*

Дата проведения собрания «23» ноября 2014 года, в 19:00 часов

Место проведения собрания (адрес): г. Бронницы, ул. Центральная, д. № 2 «Б», в подвальном помещении (где раньше размещался спортзал).

Количество присутствующих членов ТСЖ «Север» составило 2394,1 кв.м, что превышает 50% от общей площади квартир и позволяет принять решение большинством.

Результаты голосования на 98,2 кв.м превышают пятидесятипроцентный рубеж.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

 **общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества за 2014 год.
2. Отчет ревизионной комиссии за 2014 год.
3. Утверждение отчета об исполнении смет доходов и расходов товарищества за 2014 год.
4. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества товарищества на 2015 год.
5. Установление размера обязательных платежей и взносов членов товарищества на 2015 год. (согласно тарифам)
6. Избрание членов правления товарищества.
7. Перевыборы председателя правления ТСЖ «Север».

По первому вопросу повестки дня выступили: Миронов С.А.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений постановили: Утвердить годовой отчет о деятельности правления товарищества за 2014 год.

Голосовали: *«ЗА» 2394.1 кв. м. голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов*

Решение по первому вопросу повестки дня - **принято единогласно**

По второму вопросу повестки дня выступили: Деревянко В.П. с полным отчетом за 2014 год, с заключением о финансово-экономической деятельности ТСЖ «Север». Нарушений не выявлено.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений постановили: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2014 год.

Голосовали: *«ЗА» 2394,1 кв. м. голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов*

Решение по второму вопросу повестки дня - **принято единогласно**

По третьему вопросу повестки дня выступили: Миронов С.А.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений постановили: Утвердить отчет об исполнении смет доходов и расходов товарищества за 2014 год.

Голосовали: *«ЗА» 2394,1 кв. м. голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов*

Решение по третьему вопросу повестки дня - **принято единогласно**

По четвертому вопросу повестки дня выступили: Миронов С.А.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений постановили: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества товарищества на 2015 год.

Голосовали: *«ЗА» 2394,1 кв. м. голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов*

Решение по четвертому вопросу повестки дня - **принято единогласно**

По пятому вопросу повестки дня выступили: Миронов С.А.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений постановили: Установить размер обязательных платежей и взносов членов товарищества на 2015 год. (согласно тарифам принятым ранее, которые составляют 32 рубля за кв.м.)

Голосовали: *«ЗА» 2394,1 кв. м. голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов*

Решение по пятому вопросу повестки дня - **принято единогласно**

По шестому вопросу повестки дня выступили: Оглоблина С.Е.; Золотина Л.М.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений постановили: Избрать членов правления товарищества в составе пяти человек.

Члены правления:

1.Поляков А.А. дом № 2«В», кв.22

2.Кузьмин А. В. дом № 2«В», кв. 12

3.Тихмянова Л.В. дом № 2«Б», кв.39

4. Буриева И.Д. дом № 2«Б», кв.47

5.Снисаренко П.И. дом № 2«В», кв.45

Голосовали: *«ЗА» 2394,1 кв. м. голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов*

Решение по девятому вопросу повестки дня - **принято единогласно**

По седьмому вопросу повестки дня выступили: Тихмянова Л.В., Гудков О.В., Кузьмин А.В., Крестьянова О.А. с предложением оставить председателя. Кандидатур на место председателя выдвинуто не было.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений постановили: Оставить председателя правления ТСЖ «Север» - Миронова С.А. на срок - два года, согласно устава.

Голосовали: *«ЗА» 2394,1 кв. м. голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов*

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - **принято единогласно**

Инициатор общего собрания:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Миронов Сергей Александрович

 ***(личная подпись***): (***Ф.И.О. полностью)***

Секретарь общего собрания:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Тихмянова Лия Владимировна