**ПРОТОКОЛ № 1**

**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: г. Бронницы, ул. Центральная, дом № 2«Б», дом №2 «В», образующих Товарищество собственников жилья «Север» (ТСЖ «Север») в форме очного голосования (совместного присутствия).**

г. Бронницы « 28» 02. 2016г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Миронов Сергей Александрович, председатель правления ТСЖ «Север»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. инициатора общего собрания, либо наименование юридического лица)*

Дата проведения собрания «28» 02 2016 года, в 18:00 часов

Место проведения собрания (адрес): г. Бронницы, ул. Центральная, д. № 2 «Б», в подвальном помещении (где раньше размещался спортзал).

Количество присутствующих членов ТСЖ «Север» составило 396,0 кв.м, что составляет менее 50% от общей площади квартир (общая площадь членов товарищества – 5136,4 (100%).

Кворум отсутствует. Общее собрание собственников помещений не правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

**общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества за 2015 год.
2. Утверждение отчета об исполнении смет доходов и расходов товарищества за 2015 год.
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2015 год.
4. Утверждение годового плана (смета расходов) содержания и ремонта общего имущества товарищества на 2016 год.
5. Утверждение решения о повышении заработной платы уборщице и сантехнику.
6. Рассмотрение вопроса о поощрении работы председателя ревизионной комиссии.
7. Установление размера обязательных платежей и взносов членов товарищества на 2016 год. (согласно тарифам). Изменение тарифа тех.обслуживания на 27,20 и вынос графы мусор – вывоз ТБО 4,80 руб. отдельно в коммунальные услуги. (компания по вывозу ТБО выставляет счета согласно договорам и своим расценкам)
8. Утверждение на общем собрании о наделении председателя ТСЖ «Север» Миронова С .А. полномочиями обращаться в орган кадастрового учета с заявлением о кадастровом учете изменений соответствующих объектов недвижимости и оформлении земельных участков.
9. Утвердить продление полномочий председателю правления до 28 февраля 2017 (для удобства работы ревизионной комиссии).

10. Избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) товарищества.

Собрание не состоялось.

Инициатор общего собрания:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Миронов Сергей Александрович

***(личная подпись***): (***Ф.И.О. полностью)***

Секретарь общего собрания:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тихмянова Лия Владимировна

***(личная подпись***): (***Ф.И.О. полностью)***