**ПРОТОКОЛ № 2**

**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: г. Бронницы, ул. Центральная, дом № 2«Б», дом №2 «В», образующих Товарищество собственников жилья «Север» (ТСЖ «Север») проведенного в форме заочного голосования.**

г. Бронницы « 28» марта 2016г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Миронов Сергей Александрович, председатель правления Товарищества собственников жилья «Север»

*(Ф.И.О. инициатора общего собрания, либо наименование юридического лица)*

Кузьмин Алексей Викторович, старший по подъезду дома №2В, кв.12 ,

***Ф.И.О., членов правления ТСЖ «Север», № их помещений***

Тихмянова Лия Владимировна, старшая по подъезду дома №2Б, кв.39 ,

***Ф.И.О., членов правления ТСЖ «Север», № их помещений***

Дата начала голосования « 10 » марта 2016 года, в 10:00 часов.

Дата окончания приёма решений собственников помещений 21:00 ч. « 20 » марта 2016г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Бронницы, ул. Центральная, д. № 2 «Б», в подвальном помещении (офис ТСЖ «Север», прием по понедельникам и четвергам), или членам правления.

Дата и место подсчёта голосов: « 25 » марта 2016г. в г. Бронницы, ул. Центральная, д. № 2 «Б», в подвальном помещении (офис ТСЖ «Север»).

Количество присутствующих членов ТСЖ «Север» составило 5100,0 кв.м, что превышает 50% от общей площади квартир и позволяет принять решение большинством.

Результаты голосования на 592,7 кв.м превышают пятидесятипроцентный рубеж.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

**общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества за 2015 год.
2. Утверждение отчета об исполнении смет доходов и расходов товарищества за 2015 год.
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2015 год.
4. Утверждение годового плана (смета расходов) содержания и ремонта общего имущества товарищества на 2016 год.
5. Утверждение решения о повышении заработной платы уборщице и сантехнику.
6. Рассмотрение вопроса о поощрении работы председателя ревизионной комиссии.
7. Установление размера обязательных платежей и взносов членов товарищества на 2016 год. (согласно тарифам). Изменение тарифа тех.обслуживания на 27,20 и вынос графы мусор – вывоз ТБО 4,80 руб. отдельно в коммунальные услуги. (компания по вывозу ТБО выставляет счета согласно договорам и своим расценкам)
8. Утверждение на общем собрании о наделении председателя ТСЖ «Север» Миронова С .А. полномочиями обращаться в орган кадастрового учета с заявлением о кадастровом учете изменений соответствующих объектов недвижимости и оформлении земельных участков.
9. Утвердить продление полномочий председателю правления до 28 февраля 2017 (для удобства работы ревизионной комиссии).

10. Избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) товарищества.

По первому вопросу повестки дня выступили: Миронов С.А.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений постановили: Утвердить годовой отчет о деятельности правления товарищества за 2015 год.

Голосовали: *«ЗА» 4286,6 кв. м. голосов, «ПРОТИВ» 90,7кв.м. голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 65,5 кв.м. голосов*

Решение по первому вопросу повестки дня - **принято большинством**

По второму вопросу повестки дня выступили: Миронов С.А.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений постановили: Утвердить отчет об исполнении смет доходов и расходов товарищества за 2015 год.

Голосовали: *«ЗА» 4286,6 кв. м. голосов, «ПРОТИВ» 90,7 кв.м. голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 65,5 кв.м. голосов*

Решение по второму вопросу повестки дня - **принято большинством**

По третьему вопросу повестки дня выступили: Деревянко В.П. с полным отчетом за 2015 год, с заключением о финансово-экономической деятельности ТСЖ «Север». Нарушений не выявлено.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений постановили: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2015 год.

Голосовали: *«ЗА» 4256,96 кв. м. голосов, «ПРОТИВ» 90,7 кв.м. голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 95,14 кв.м голосов*

Решение по третьему вопросу повестки дня - **принято большинством**

По четвертому вопросу повестки дня выступили: Миронов С.А.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений постановили: Утвердить годовой план (смета расходов) содержания и ремонта общего имущества товарищества на 2016 год.

Голосовали: *«ЗА» 4212,5 кв. м. голосов, «ПРОТИВ» 97,0 кв. м. голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 139,6 кв.м. голосов*

Решение по четвертому вопросу повестки дня - **принято большинством**

По пятому вопросу повестки дня выступили: Миронов С.А.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений постановили: Утвердить решение о повышении заработной платы уборщице и сантехнику.

Голосовали: *«ЗА» 3966,84 кв. м. голосов, «ПРОТИВ» 356,16 кв.м. голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 119,8 голосов*

Решение по пятому вопросу повестки дня - **принято большинством**

По шестому вопросу повестки дня выступили: Миронов С.А.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений постановили: Выделить поощрение за работу председателю ревизионной комиссии.

Голосовали: *«ЗА» 2814,15 кв. м. голосов, «ПРОТИВ» 1204,85кв.м голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 423,8 голосов*

Решение по шестому вопросу повестки дня - **принято большинством**

По седьмому вопросу повестки дня выступили: Миронов С.А.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений постановили: Установить размер обязательных платежей и взносов членов товарищества на 2016 год. (согласно тарифам). Изменить тариф тех.обслуживания на 27,20 и вынос графы мусор – вывоз ТБО 4,80 руб. отдельно в коммунальные услуги.

Голосовали: *«ЗА» 4121,8 кв. м. голосов, «ПРОТИВ» 202,0кв.м. голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 119кв.м. голосов*

Решение по седьмому вопросу повестки дня - **принято большинством**

По восьмому вопросу повестки дня выступили: Миронов С.А.

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений постановили: Утвердить кандидатуру председателя ТСЖ «Север» Миронова С. А. и наделить полномочиями обращаться в орган кадастрового учета с заявлением о кадастровом учете изменений соответствующих объектов недвижимости и оформлении земельных участков.

Голосовали: *«ЗА» 4230,8 кв. м. голосов, «ПРОТИВ» 109,7кв.м. голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 102,3кв.м голосов*

Решение по девятому вопросу повестки дня - **принято большинством**

По девятому вопросу повестки дня выступили: Миронов С.А.

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений постановили: Утвердить продление полномочий председателю правления до 28 февраля 2017 (для удобства работы ревизионной комиссии).

Голосовали: *«ЗА» 4121,0 кв. м. голосов, «ПРОТИВ» 111,3кв.м. голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 210,5кв.м голосов*

Решение по девятому вопросу повестки дня - **принято большинством**

По десятому вопросу повестки дня выступили: Миронов С.А.

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений постановили: Избрать вместо ревизионной комиссии - Ревизора товарищества Покотило Н.В.

Голосовали: «ЗА» 4121,9 кв. м. голосов, «ПРОТИВ» 202кв.м. голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 118,9кв.м *голосов*

Решение по десятому вопросу повестки дня - **принято большинством**

По одиннадцатому вопросу повестки дня выступили: Миронов С.А.

По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений постановили: О результатах проведения собрания оповестить собственников помещений путем размещения объявления на информационных стендах в подъездах дома.

Голосовали: «ЗА» 4377,3 кв. м. голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 65,5 кв.м. *голосов*

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - **принято большинством**

Инициатор общего собрания:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Миронов С.А\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***(личная подпись***): (***Ф.И.О. полностью)***

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_Кузьмин А.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***(личная подпись)*** (***Ф.И.О.***)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_Тихмянова Л.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***(личная подпись)*** (***Ф.И.О.***)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_Кулакова Т.С\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***(личная подпись)*** (***Ф.И.О.***)