

# ПРОТОКОЛ № 3

## ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: г. Бронницы, ул. Центральная, дом № 2«Б», дом №2 «В», образующих Товарищество собственников жилья «Север» (ТСЖ «Север») в форме заочного голосования.

г. Бронницы

30.03.2017г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: правление ТСЖ «Север» и:

Миронов Сергей Александрович, председатель правления Товарищества собственников жилья «Север»

*(Ф.И.О. инициатора общего собрания, либо наименование юридического лица)*

Кузьмин Алексей Викторович, член ТСЖ «Север» №2В, кв.12,

*(Ф.И.О., члена ТСЖ «Север», № их помещений)*

Тихмянова Лия Владимировна, член ТСЖ «Север» №2Б, кв.39,

*(Ф.И.О., члена ТСЖ «Север», № их помещений)*

Дата начала голосования: 16 марта 2017 года в 10:00 часов.

Дата окончания приёма решений собственников помещений: 26 марта 2017 года в 21:00 час.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Бронницы, ул. Центральная, д. № 2 «Б», в подвальном помещении (офис ТСЖ «Север», прием по понедельникам и четвергам), или членам правления.

Дата и место подсчёта голосов: 28 марта 2017г. в г. Бронницы, ул. Центральная, д. № 2 «Б», в подвальном помещении (офис ТСЖ «Север»).

Члены ТСЖ «Север», имеющие право голосования, занимают общую площадь 5100,00 кв.м (100%); присутствовало - 3991,02 кв.м (78,26%), что превышает 2/3 от общей площади квартир и позволяет принять решение.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества за 2016 год.
2. Утверждение отчета об исполнении смет доходов и расходов товарищества за 2016 год.
3. Утверждение заключения ревизора товарищества по результатам годовой проверки, бухгалтерской отчетности товарищества за 2016 год..
4. Утверждение годового плана (смета доходов и расходов) содержания и ремонта общего имущества товарищества на 2017 год.
5. Утверждение размера обязательных платежей и взносов членов товарищества на 2017 год. (согласно тарифам). Утверждение тарифа тех.обслуживания - 27,20 и вынос графы мусор – вывоз ТБО 4,05 руб. согласно тарифам. (компания по вывозу ТБО выставляет счета согласно договорам и своим расценкам).
6. Утверждение штатного расписания.
7. Утверждение должностных инструкций для работников ТСЖ.
8. Утверждение решения о повышении заработной платы уборщице.
9. Утверждение решения собственниками каждого дома об использовании средств из Фонда капитального ремонта со спецсчета:
  - а) ремонт крыш со сметой на 3 года и проведением экспертизы крыш. В случае одобрения Фондом капитального ремонта провести заочное собрание по каждому дому.
  - б) ремонт фундаментов - утепление, обшивка профлистом.  
В случае одобрения Фондом капитального ремонта провести заочное собрание по каждому дому.
10. Выборы правления ТСЖ «Север»
11. Выборы председателя ТСЖ «Север» Миронова Сергея Александровича.
12. Утверждение выплаты компенсации председателю правления за неиспользованный отпуск.

13. О результатах проведения собрания оповестить собственников помещений путем размещения объявления на информационных стендах в подъездах дома.

## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

При проверке бюллетеней заочного голосования признаны действительными 121 шт. – 3939,32 кв.м (77,24%), не действительными 2 шт. – 51,7 кв.м (1,01%).

По первому вопросу повестки дня выступил С. А. Миронов  
Голосовали: «ЗА» - 3903,32 кв.м (99,09%), «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -36 кв.м (0,91%)

**Большинством голосов принято решение: Утвердить годовой отчет о деятельности правления товарищества за 2016 год.**

По второму вопросу повестки дня выступил С. А. Миронов  
Голосовали: «ЗА» - 3903,32 кв.м (99,09%), «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -36 кв.м (0,91%)

**Большинством голосов принято решение: Утвердить отчет об исполнении смет доходов и расходов товарищества за 2016 год.**

По третьему вопросу повестки дня выступил С. А. Миронов  
Голосовали: «ЗА» - 3903,32 кв.м (99,09%), «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -36 кв.м (0,91%)

**Большинством голосов принято решение: Утвердить заключение ревизора товарищества по результатам годовой проверки, бухгалтерской отчетности товарищества за 2016 год.**

По четвертому вопросу повестки дня выступил С. А. Миронов  
Голосовали: «ЗА» - 3903,32 кв.м (99,09%), «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -36 кв.м (0,91%)

**Большинством голосов принято решение: Утвердить годовой план (смета доходов и расходов) содержания и ремонта общего имущества товарищества на 2017 год.**

По пятому вопросу повестки дня выступил С. А. Миронов  
Голосовали: «ЗА» - 3939,32 кв.м (100%), «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м (0%)

**Единогласно принято решение: Установить размер обязательных платежей и взносов членов товарищества на 2017 год (согласно тарифам): Утверждение тех.обслуживания - 27,20 и вынос графы мусор –согласно тарифам (компания по вывозу ТБО выставляет счета согласно договорам и своим расценкам).**

По шестому вопросу повестки дня выступил С. А. Миронов  
Голосовали: «ЗА» - 3903,32 кв.м (99,09%), «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -36 кв.м (0,91%)

**Большинством голосов принято решение: Утвердить штатное расписание на 2017 год.**

По седьмому вопросу повестки дня выступил С. А. Миронов  
Голосовали: «ЗА» - 3903,32 кв.м (99,09%), «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -36 кв.м (0,91%)

**Большинством голосов принято решение: Утвердить должностные инструкции для работников ТСЖ.**

По восьмому вопросу повестки дня выступил С. А. Миронов  
Голосовали: «ЗА» - 3464,67 кв.м (87,95%), «ПРОТИВ» - 309,8 кв.м (7,86%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 164,85 кв.м (4,18%)

**Большинством голосов принято решение: Утвердить решение о повышении заработной платы уборщице.**

По девятому вопросу повестки дня выступил С. А. Миронов  
а) Голосовали: «ЗА» - 1913,6 кв.м (48,58%), «ПРОТИВ» - 1988,62 кв.м (50,48%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -37,1 кв.м (0,94%)



**Большинством голосов принято решение: Не производить ремонт крыши со сметой на 3 года и проведением экспертизы крыши.**

б) **Голосовали: «ЗА» - 3740,62 кв.м (94,96%), «ПРОТИВ» - 69,85 кв.м (1,77%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 128,85 кв.м (3,27%)**

**Большинством голосов принято решение: Выполнить ремонт фундаментов-утепление, обшивка профлистом.** В случае одобрения Фондом капитального ремонта провести заочное собрание по каждому дому.

По десятому вопросу повестки дня выступил С. А. Миронов

**Голосовали:**

- За Оглоблину С. Е. дом № 2«В», кв.5: **«ЗА» - 3611,32 кв.м (91,67%), «ПРОТИВ» - 180,8 кв.м (4,59%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -147,2 кв.м (3,74%)**
- За Полякова Аа. А. дом № 2«В», кв.22: **«ЗА» - 3648,42 кв.м (92,62%), «ПРОТИВ» - 143,7 кв.м (3,65%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -147,2 кв.м (3,74%)**
- За Кузьмин А. В. дом № 2«В», кв. 12: **«ЗА» - 3773,72 кв.м (95,8%), «ПРОТИВ» - 54,3 кв.м (1,38%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -111,3 кв.м (2,83%)**
- За Тихмянову Л. В. дом № 2«Б», кв.39: **«ЗА» - 3723 кв.м (94,51%), «ПРОТИВ» - 69,12 кв.м (1,75%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -147,2 кв.м (3,74%)**
- За Буриеву И. Д. дом № 2«Б», кв.47: **«ЗА» - 3700,62 кв.м (93,94%), «ПРОТИВ» - 91,5 кв.м (2,32%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -147,2 кв.м (3,74%)**
- За Снисаренко П. И. дом № 2«В», кв.45: **«ЗА» - 3627,92 кв.м (92,1%), «ПРОТИВ» - 164,2 кв.м (4,17%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -147,2 кв.м (3,74%)**

**Большинством голосов принято решение: Избрать правление ТСЖ «Север» в составе 6 (шесть) человек:**

1. Оглоблину С. Е. дом № 2«В», кв.5
2. Полякова А. А. дом № 2«В», кв.22
3. Кузьмин А. В. дом № 2«В», кв. 12
4. Тихмянову Л. В. дом № 2«Б», кв.39
5. Буриеву И. Д. дом № 2«Б», кв.47
6. Снисаренко П. И. дом № 2«В», кв.45

По одиннадцатому вопросу повестки дня выступил А. В. Кузьмин

**Голосовали: «ЗА» - 3903,42 кв.м (99,09%), «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -35,9кв.м (0,91%). Других предложений не поступило.**

**Большинством голосов принято решение: Оставить председателем правления ТСЖ «Север» Миронова Сергея Александровича.**

По двенадцатому вопросу повестки дня выступил С. А. Миронов

**Голосовали: «ЗА» - 3556,77 кв.м (90,29%), «ПРОТИВ» - 180,9 кв.м (4,59%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 201,65 кв.м (5,12%)**

**Большинством голосов принято решение: Утвердить выплату компенсации председателю правления за неиспользованный отпуск.**

По тринадцатому вопросу повестки дня выступил С. А. Миронов

**Голосовали: «ЗА» - 3939,32 кв.м (100%), «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м (0%)**

**Единогласно принято решение: О результатах проведения собрания оповестить собственников помещений путем размещения объявления на информационных стендах в подъездах домов.**

Инициатор общего собрания:

*Миронов*  
(личная подпись)

Сергей Александрович Миронов

(Ф.И.О. полностью)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

*Кузьмин*  
(личная подпись)

*Кузьмин Алексей Викторович*  
(Ф.И.О. полностью)

*Буриева*  
(личная подпись)

*Буриева Ирина Александровна*  
(Ф.И.О. полностью)

*Жайналов*  
(личная подпись)

*Жайналов Владимир Сергеевич*  
(Ф.И.О. полностью)