

# Протокол правления № 5 на 2017 г.

Заседания членов правления товарищества собственников жилья «Север».

Московская обл., г. Бронницы

06.09.2017 г.

Время проведения в 19 часов 00 минут.

## **Заседание состоялось по созыву председателя правления ТСЖ «СЕВЕР».**

Присутствовали члены правления ТСЖ «Север»:

- |                    |                    |                     |
|--------------------|--------------------|---------------------|
| 1. Кузьмин А.В.    | 2. Поляков А. А.   | 5. Снисаренко П. И. |
| 3. Тихмянова Л. В. | 4. Оглоблина С. Е. | 6. Буриева И.Д.     |

Итого на заседании присутствует 6 членов правления ТСЖ «Север» из 6, что составляет 100%.  
Правление из 6 человек. Кворум набран – собрание правомочно.

Кворум имеется.

Заседание правомочно.

### Повестка дня заседания правления:

1. Выбор председателя заседания и секретаря.
2. Утверждение изменения арендной платы прод. магазина по заявлению арендатора.
3. Рассмотрение вопроса перехода в МФЦ ( услуги паспортного стола ) - платно.
4. Вопрос по собранию № 5 (2014г) парковки .
5. Рассмотрение вопроса по ремонту квартирных домофонов.
6. Рассмотрение вопроса по выдаче кодов на входную дверь родителям и детям.
7. Рассмотрение вопроса по экспертизе кирпичей.
8. Рассмотрение вопроса по должникам.
9. Отчет председателя за июль, август 2017 г.

## ХОД ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ :

1. По первому вопросу о выборе председателя заседания и секретаря собрания поступило предложение выбрать председателем собрания Миронова С. А. и секретарем Тихмянову Л. В.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПЕРВОМУ ПУНКТУ:**

За - 6 - чел,

Против - 0 - чел,

Воздержались- 0 - чел.

**приняли решение:** Выбрать председателем собрания Миронова С. А., секретарем Тихмянову Л. В.

2. По второму вопросу - изменения арендной платы прод. магазина по заявлению арендатора поступило предложение от Миронова С.А., уменьшить арендную плату с 01.09.2017 и установить в размере 400 рублей за м<sup>2</sup>. Выдать доп. договор и изменить смету расходов до конца года.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВТОРОМУ ПУНКТУ:**

За - 6 - чел,

Против- 0 - чел,

Воздержались - 0 - чел

**приняли решение:** Уменьшить арендную плату с 01.09.2017 г. и установить в размере 400 руб за м<sup>2</sup>.

3. По третьему вопросу - рассмотрение перехода в МФЦ ( услуги паспортного стола ) - платно поступило предложение от Снисаренко П. И в МФЦ не переходить т.к. гос.услуги будут платные.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ТРЕТЬЕМУ ПУНКТУ:**

За - 6 - чел,

Против - 0 - чел,

Воздержались- 0- чел

**приняли решение:** В МФЦ не переходить в связи с платными гос.услугами.

4. По четвертому вопросу о парковках ( собрание № 5 от 2014г) выступил Снисаренко П. И с предложением распределить парковочные места имеющиеся в наличии под квартиры только собственников, имеющие машины согласно приложению протокола общего собрания № 5 (2014 г).

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ПУНКТУ:**

За - 5 - чел,

Против - - чел,

Воздержались - 1- чел

**приняли решение:** Распределить парковочные места имеющиеся в наличии под квартиры только собственников, имеющие машины согласно приложению протокола общего собрания № 5 (2014 г) и решать вопрос по парковкам дальше.

5. По пятому вопросу о ремонте квартирных домофонов во всех подъездах за счет ТСЖ выступила с предложением Тихмянова Л.В. Предложила домашние домофоны ремонтировать самим собственникам квартир.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПЯТОМУ ПУНКТУ:**

За - 6 - чел,

Против - 0 - чел,

Воздержались - 0- чел

**приняли решение:** Ремонт домашних домофонов проводить за счет собственников.

6. По шестому вопросу о выдаче кодов на входную дверь родителям и детям поступило предложение от Миронова С. А., запретить всем жителям выдачу кодов в связи с тем, что приводит к заходу чужих жителей и детей, воровству.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ШЕСТОМУ ПУНКТУ:**

За - 6 - чел,

Против - 0 - чел,

Воздержались - 0- чел

**приняли решение:** Запретить всем выдачу кодов.

7. По седьмому вопросу – после заключения независимой экспертизы кирпичей по дом 2 «Б» выступил Миронов С. А с предложением провести покрытие 2-го этажа по периметру спец. раствором и зашпаклевать между кирпичами каучуковой шпаклевкой. В дальнейшем провести за счет кап. ремонта все необходимые работы.

За - 6 - чел,

Против - 0 - чел,

Воздержались - 0- чел

**приняли решение:** Провести покрытие 2-го этажа спец. раствором и зашпаклевать между кирпичами каучуковой шпаклевкой с последующим проведением кап. ремонта потемневшего фасада.

8. По восьмому вопросу - по должникам, выступил Снисаренко П.И. с предложением вывешивать списки должников 15 числа, посещение правлением должников (имеющих долг свыше 3000 тыс. рублей.) ежемесячно с 20-30 число с предупреждающими документами. Рассматривать каждую квартиру имеющую долг. Проводить беседы. Членам правления и председателю проводить беседы и периодически звонить.

За - 6 - чел,

Против - 0 - чел,

Воздержались - 0- чел

**приняли решение:** Вывешивать списки должников 15 числа, посещение правлением должников (имеющих долг свыше 3000 тыс. рублей.) ежемесячно с 20-30 число с предупреждающими документами. Рассматривать каждую квартиру имеющую долг. Проводить беседы и подавать в суд. Членам правления и председателю проводить беседы и периодически звонить.

9. С отчетом за июль, август выступил председатель Миронов С. А.

- ✓ Произведен текущий ремонт крыши, д.2В кв.17, д.2В кв.23, д.2Б кв. 56, установлены заглушки на желоба дом 2В.
- ✓ Проведены гидро-испытания отопления в домах 2Б и 2В согласно сметы.

- ✓ Проведена поверка, установка и наладка теплосчетчиков на д.2В и д.2Б согласно смете.
- ✓ Подготовлены дома к осенне-зимнему периоду. Подготовлены подвалы, подписаны паспорта в ТВК и администрации на 2 дома.
- ✓ Оформлены по 12 актов на каждый дом по подготовке к зиме, подписаны в ТВК администрации и приемной комиссии.
- ✓ Установлен и оформлен согласно распоряжению правительству МО – дворовой стенд.
- ✓ Установлен спец. указатель «С»-повышенная энергоэффективность и подтверждена письмом из московской жил.инспекции.
- ✓ В Москву в фирму лабораторию были отправлены кирпичи и сделана независимая экспертиза. Получен ответ и рекомендации.
- ✓ Почистили колодцы 2 шт. у д.2В - вызывали спец.машину.
- ✓ Расторгнут договор по ТБО с Альянсом (платили 4,05), заключили договор с новой фирмой (Сервис+) оплата 2,85.
- ✓ Докуплена и уложена плитка с торцов подъездов (не было в плане).
- ✓ Установлены нержавеющие уголки на ступени.
- ✓ Закуплены на каждый подъезд по большому резиновому коврику (для зимы).
- ✓ Куплены и установлены материалы на водостоки. Хотели ставить на д.2Б – 4 шт(как в смете), но решили установить на оба дома 10 шт.
- ✓ Оформлены документы по кап.ремонту фундаментов на каждый дом. Отвезены в министерство по кап ремонту. Дважды отправлена доработанная информация в Москву. Отправлены оригиналы решений. Оформлены договора, сметы с подрядчиком.
- ✓ Проведены 4 поездки к судебным приставам в Раменское.
- ✓ Поездки в кадастровую палату по земле, встреча с начальником кадастра по общему имуществу.
- ✓ Работа с должниками.

Заседание правления ТСЖ «Север» объявлено закрытым.

Председатель правления -

Секретарь-



Миронов С.А.

Тихмянова Л.В..