

Протокол правления № 4 на 2017 г.

Заседания членов правления товарищества собственников жилья «Север».

Московская обл., г. Бронницы

20.06.2017 г.

Время проведения в 18 часов 00 минут.

Заседание состоялось по созыву председателя правления ТСЖ «СЕВЕР».

Присутствовали члены правления ТСЖ «Север»:

1. Кузьмин А.В.

2. Поляков А. А.

3. Тихмянова Л. В.

4. Оглоблина С. Е.

Итого на заседании присутствует 4 члена правления ТСЖ «Север» из 6, что составляет более 50%.
Правление из 4 человек. Кворум набран – собрание правомочно.

Кворум имеется.

Заседание правомочно.

Повестка дня заседания правления:

1. Выбор председателя заседания и секретаря.
2. Утверждение даты проведения заочного собрания по кап. ремонту фундаментов.
3. Утверждение предоставленной сметы от ИП Кузьмин «Винилпроф»
4. Вопрос с должниками.
5. Откидные пандусы.
6. Отчет председателя за 2 квартал..

ХОД ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ:

1. По первому вопросу о выборе председателя заседания и секретаря собрания поступило предложение выбрать председателем собрания Миронова С. А. и секретарем Тихмянову Л. В.

приняли решение: Выбрать председателем собрания Миронова С. А., секретарем Тихмянову Л. В.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПЕРВОМУ ПУНКТУ:

За - 4 - чел.

Против - нет - чел.

Воздержались - нет - чел.

2. По второму вопросу - утверждение даты проведения заочного собрания по кап. ремонту фундаментов поступило предложение от Оглоблиной С.Е. провести собрание с 03.06.2017 г.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВТОРОМУ ПУНКТУ:

За - 4 - чел,

Против- нет - чел,

Воздержались- нет- чел

3. По третьему вопросу об утверждении проработанной сметы от ИП- «Винилпроф», поступило предложение от Полякова А .А . принять и утвердить предоставленную смету для капитального ремонта.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО третьему ПУНКТУ:

За - 4 - чел,

Против – нет- чел,

Воздержались- нет- чел

4. По четвертому вопросу повестки дня, работа с должниками выступила Тихмянова Л.В .Предложено вывешивать списки должников 15 числа , посещение правлением должников (имеющих долг свыше 3000 тыс. рублей.) ежемесячно с 20-30 число с предупреждающими документами. Рассматривать каждую квартиру имеющую долг. Проводить беседы и подавать в суд.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО четвертому ПУНКТУ:

За - 4 - чел,

Против - нет - чел,

Воздержались - нет- чел

5. По пятому вопросу рассмотрение установки лицензионных откидных пандусов в дом 2 « В» -3 пролета остается открытым. Поступило предложение от Миронова С .А . найти компанию с лицензией, вопрос решать после оплаты основных пунктов сметы - расходов по подготовке к зиме, которые у администрации на контроле. Правлению помогать заниматься собираемостью квартплаты.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО пятому ПУНКТУ:

За - 4 - чел,

Против - нет - чел,

Воздержались - нет- чел

6. С отчетом за 2 квартал выступил председатель Миронов С. А.

а) Сделан текущий ремонт крыш в дом 2 «Б» кв 29, кв56-две комнаты, 57, 59-2 комнаты. В доме 2 «В» кв 22, -2 комнаты, 50-3 комнаты. Проведены паботы по поднятию и приварке козырька на дом 2 «Б»-после урагана. Проведены работы по снятию и установке задранных листов со стороны детской площадки после урагана. Закреплено спец. винтами, залито мастикой .Использована кровельная лента с липким слоем от протечек.

б) Проведена покраска:

приямков, пандусов, урн, решеток, лавок, заборов, бордюров .

в) Прошел обучение – курсы по охране труда и пожарной безопасности. Получены удостоверения и проведены инструктажи с персоналом.

г) Отвезены и зарегистрированы документы электронно, на бумажных носителях ,дисках (паспорта, декларации, таблицы...) по знергоснабжению в министерство энергетики и центральной жил.инспекции в Красногорске.

д) Оформлены документы и изготовлены в Москве спец. указатели энергоэффективности на дома по спец. размерам и параметрам по приказу Министерств регионального развития РФ №16 от 08. 04.2011 г.(отсутствие - штраф 30тыс .руб.)

е)Провели в Раменском перезарядку огнетушителей, установили с новыми сроками.

Ж)Изготовили дворовой стенд 1 на 2 дома согласно решению правления. 23.03.2017 г. вступил в силу Закон МО 28/2017-03 отсутствие информационного стенда дворовой территории , штраф юр.лиц -50 тыс. руб. Распоряжение министерства ЖКХ МО №60-РВ от 18.05.2017 г. «О размещении информации на стендах дворовых территорий спец информации, согласно разработанным и утвержденным требованиям.» Несоблюдение требований к размещению и оформлению стендов дворовых территорий согласно статьи 23/1 , закона МО №191/2014-03-штраф для юр.лиц –10 тыс.рублей. Стенд заказан и привезен из Татаринцево «Торговый дом пожарного оборудования» ООО »Прометей».

З)В 4 -х подъездах точечно подкрашены белой краской пятна, царапины, выбоины.

И)Проведена штукатурка и покраска стен тамбура около офиса.

Й)Отвезены документы в Министерство в Москву по аттестации рабочих мест.(электронно,на бумажных носителях,дисках дважды т. к менялись документы.

Й) Оформлен документально , перепрограммирован электронный ключ и получен в Раменском.(для электронной подписи).

К) Дважды поездки к приставам в Раменское по должникам
(суд)

Заседание правления ТСЖ «Север» объявлено закрытым.

Председатель правления -

Секретарь-

Миронов

Миронов С.А.

Тихмянова Л.В..

