

ПРОТОКОЛ № 4

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Бронницы, ул. Центральная, дом № 2 «В» В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Бронницы

«15 » Июля 2017г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Миронов Сергей Александрович, председатель правления Товарищества собственников жилья «Север»
(Ф.И.О. инициатора общего собрания, либо наименование юридического лица)

Кузьмин Алексей Викторович член правления ТСЖ «Север»

Ф.И.О., членов правления ТСЖ «Север»

Тихмянова Лия Владимировна, член правления ТСЖ «Север»

Ф.И.О., членов правления ТСЖ «Север»

Дата начала голосования « 3 » июля 2017 года, в 10:00 часов.

Дата окончания приёма решений собственников помещений 21:00 ч. « 12 » июля 2017г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Бронницы, ул. Центральная, д. № 2 «Б», в подвальном помещении (офис ТСЖ «Север», прием по понедельникам и четвергам), или членам правления.

Дата и место подсчёта голосов: «14 » июля 2017г. в г. Бронницы, ул. Центральная, д. № 2 «Б», в подвальном помещении (офис ТСЖ «Север»).

Дата составления протокола:

« 15 » июля 2017 года

Председатель общего собрания:

Миронов Сергей Александрович

Секретарь общего собрания:

Тихмянова Лия Владимировна

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.
4. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.
5. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.
6. Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
8. Об определении места хранения материалов общих собраний.

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются 67 собственников, владеющих 2410,6 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 57 собственников, владеющих

2039,15 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 84,6% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;

г) - общее собрание объявляется состоявшимся;

д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания: Миронова Сергея Александровича (председатель правления ТСЖ «Север», секретарем Собрания Тихмянову Лию Владимировну (член правления ТСЖ «Север».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Количество розданных бланков решений 62 шт., что составляет 93,4 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 57 шт., что составляет 84,6 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 57 шт., что составляет 84,6 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 10 шт., что составляет 15,4 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Избрать Председателем Собрания: Миронова Сергея Александровича (председатель правления ТСЖ «Север», секретарем Собрания Тихмянову Лию Владимировну (член правления ТСЖ «Север».

Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

1. Буриева И.Д. (собственник квартиры 47, по адресу: Центральная 2Б);
2. Кулакова Т.С. (собственник квартиры 51, по адресу: Центральная 2Б);
3. Кузьмин А.В. (собственник квартиры 12, по адресу: Центральная 2В).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Количество розданных бланков решений 62 шт., что составляет 93,4 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 57 шт., что составляет 84,6 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 57 шт., что составляет 84,6 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 10 шт., что составляет 15,4 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

1. Буриева И.Д. (собственник квартиры 47, по адресу: Центральная 2Б);
2. Кулакова Т.С. (собственник квартиры 51, по адресу: Центральная 2Б);
3. Кузьмин А.В. (собственник квартиры 12, по адресу: Центральная 2В).

3. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.

Предложено: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта:

А)	ремонт фундаментов-утепление, отмостки, обшивка профлистом. Срок 2017 г
----	---

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Количество розданных бланков решений ___62_ шт., что составляет ___93,4___% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений ___57_ шт., что составляет ___84,6___% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня ___57___ шт., что составляет ___84,6___% от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня ___10___ шт., что составляет ___15,4___% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта: а) ремонт фундаментов-утепление, отмостки, обшивка профлистом. Срок 2017 г

4. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.

Предложено: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт:

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость услуги и (или) работы по капитальному ремонту
ИТОГО:Ремонт фундамента	По смете

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Количество розданных бланков решений ___62_ шт., что составляет 93,4 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений ___57_ шт., что составляет ___84,6___% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня ___57___ шт., что составляет ___84,6___% от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня ___10___ шт., что составляет ___15,4___% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт.

5. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.

Предложено: Утвердить, что финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться за счет обязательных взносов собственников в фонд капитального ремонта на спец счете.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Количество розданных бланков решений _____ 62 _____ шт., что составляет _____ 93,4 _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений _____ 57 _____ шт., что составляет _____ 84,6 _____ % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ 57 _____ шт., что составляет _____ 84,6 _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ 10 _____ шт., что составляет _____ 15,4 _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *Утвердить, что финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться за счет обязательных взносов собственников в фонд капитального ремонта на спец счете.*

6. **Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

Предложено: Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Председателем правления ТСЖ «Север» Мироновым Сергеем Александровичем и членом правления ТСЖ «Север» Тихмяновой Лией Владимировной.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,8 %	0 %	2,2 %

Количество розданных бланков решений _____ 62 _____ шт., что составляет _____ 93,4 _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений _____ 57 _____ шт., что составляет _____ 84,6 _____ % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ 57 _____ шт., что составляет _____ 84,6 _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ 10 _____ шт., что составляет _____ 15,4 _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: : Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Председателем правления ТСЖ «Север» Мироновым Сергеем Александровичем и членом правления ТСЖ «Север» Тихмяновой Лией Владимировной.

Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Предложено: О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, на сайте.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	93,4 %

Количество розданных бланков решений _____ 62 _____ шт., что составляет _____ 93,4 _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 57 шт., что составляет 84,6 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 57 шт., что составляет 84,6 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 10 шт., что составляет 15,4 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, на сайте.*

8. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в офисе ТСЖ «Север», по адресу: ул. Центральная, д.2Б. кв.51

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Количество розданных бланков решений 62 шт., что составляет 93,4 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 57 шт., что составляет 84,6 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 57 шт., что составляет 84,6 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 10 шт., что составляет 15,4 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в офисе ТСЖ «Север», по адресу: ул. Центральная, д.2Б. кв.51*

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «15» июля 2017 года и хранится в офисе ТСЖ «Север» по адресу: ул. Центральная, д.2Б

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 1 л.
2. Реестр собственников помещений на «01» июля 2017 г. в 1 экз. на 2 л.
3. Листы регистрации поступивших решений собственников в 1 экз. на 3 л.
4. Образец сообщения (уведомления) о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
5. Листы регистрации вручения собственникам сообщений о проведении собрания в 1 экз. на 3 л.

Подписи:

Председатель общего собрания Миронов (Миронов С.В.)

(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания Тихонова (Тихонова С.В.)

(подпись) (расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

1. Буриева И.Д.

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2. Кудрякова Татьяна Сергеевна

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

3. Кудрякин А.В.

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)