

# Протокол правления № 3 на 2017 г.

Заседания членов правления товарищества собственников жилья «Север».

Московская обл., г. Бронницы

17.04.2017 г.

Время проведения в 18 часов 00 минут.

Заседание состоялось по созыву председателя правления ТСЖ «СЕВЕР».

Присутствовали члены правления ТСЖ «Север»:

1. Кузьмин А.В.

2. Снисаренко П.И.

5. Поляков А. А.

3. Тихмянова Л. В.

4. Оглоблина С. Е.

Итого на заседании присутствует 5 членов правления ТСЖ «Север» из 6, что составляет более 50%.  
Правление из 5 человек. Кворум набран – собрание правомочно.

Кворум имеется.

Заседание правомочно.

## Повестка дня заседания правления:

1. Выбор председателя заседания и секретаря.
2. Утверждение даты проведения заочного собрания по кап. ремонту фундаментов.
3. Выбор компании по кап. ремонту фундаментов.
4. Рассмотрение з/платы уборщице согласно решения общего собрания.
5. Рассмотрение з/платы бухгалтеру согласно МРОТ.
6. Согласование на обучение председателя по ТБ и ПБ.
7. Согласование ремонта входной части подъездов.
8. Согласование изготовления уличного стенда.
9. Работа с должниками.
10. Рассмотрение заявления от собственников.
11. Отчет председателя за 1 квартал.

## ХОД ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ :

1. По первому вопросу о выборе председателя заседания и секретаря собрания поступило предложение выбрать председателем собрания Миронова С. А. и секретарем Тихмянову Л. В.

приняли решение: Выбрать председателем собрания Миронова С. А., секретарем Тихмянову Л. В.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПЕРВОМУ ПУНКТУ:

За - 5 - чел.

Против - нет - чел.

Воздержались - нет - чел.

2. По второму вопросу - утверждение даты проведения заочного собрания по кап. ремонту фундаментов поступило предложение от Снисаренко П. И. провести собрание после оформления документов, сметы через 2 недели.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО второму ПУНКТУ:**

За - 5 - чел,

Против- нет - чел,

Воздержались- нет- чел

3. По третьему вопросу о выборе компании по кап. ремонту фундаментов поступило предложение от Тихмяновой Л. В. выбрать ИП Кузьмина А. В. и срочно рассчитать сметы и документы на каждый дом отдельно.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО третьему ПУНКТУ:**

За - 5 - чел,

Против – нет- чел,

Воздержались- нет- чел

4. По четвертому вопросу повестки дня, рассмотрение з/платы уборщице согласно решения общего собрания ,поступило предложение от Снисаренко П.И. взять уборщицу с испытательным сроком на три месяца ,после проверки повысить з/плату.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО четвертому ПУНКТУ:**

За - 5 - чел,

Против - нет - чел,

Воздержались - нет- чел

5. По пятому вопросу рассмотрение з/платы бухгалтеру согласно МРОТ выступил Миронов С.А с предложением об увеличении объема работ(ежемесячная ревизия ЕИРЦ, ТВК, Альянс –тбо) ,с увеличением рабочего времени и согласно ст 133,1(ст45-48 ТК РФ) до 0,5 ставки по мрот.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО пятому ПУНКТУ:**

За - 5 - чел,

Против - нет - чел,

Воздержались - нет- чел

6. По шестому вопросу на обучение председателя по ТБ и ПБ поступило предложение от Оглоблиной С. Е. срочно приступить к обучению председателя квалификации по ТБ и ПБ и проводить необходимые инструктажи работникам согласно закона.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО шестому ПУНКТУ:**

За - 5 - чел,

Против - нет - чел,

Воздержались - нет- чел

7. По седьмому вопросу- ремонт входной части подъездов выступил Снисаренко П. И с предложением сделать входную часть декоративной плиткой. На зиму купить второй резиновый коврик и на ступени положить колючие пластмассовые коврики с закреплением.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО седьмому ПУНКТУ:**

За - 5 - чел,

Против - нет - чел,

Воздержались - нет- чел

8. По восьмому вопросу- изготовление уличного стенда согласно распоряжения Министерства ЖКХ МО от 14.03.2016 №32 –РВ ,поступило предложение от Кузьмина А. В. об изготовлении стенда 1 го на 2 дома.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО восьмому ПУНКТУ:**

За - 5 - чел,

Против - нет - чел,

Воздержались - нет- чел

9. По девятому вопросу о работе с должниками выступил Снисаренко П. И. с предложением ежемесячно вывешивать списки на доски информации.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО девятому ПУНКТУ:**

За - 5 - чел,

Против - нет - чел,

Воздержались - нет- чел

10. По десятому вопросу рассмотрено заявление от собственников дом 2 «В» кв 4; кв 7 по изготовлению пандусов на 3 пролета. Выступил Снисаренко П. И. с предложением найти фирмы изготавливающие сертифицированные пандусы. После документации вынести вопрос на рассмотрение.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО десятому ПУНКТУ:**

За - 5 - чел,

Против - нет - чел,

Воздержались - нет- чел

11. С отчетом за 1 квартал выступил председатель Миронов С. А.

а) Изготовлены паспорта по аттестации рабочих мест. Все отлично, но отсутствует сертифицированная спец. одежда для работников стоимостью - 23000,0 тыс.руб. не учтенная в смете расходов на 2017 г. С предложением выступил Поляков А. А. о переносе покупки на 2018 г.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО одиннадцатому (а) ПУНКТУ:**

За - 5 - чел,

Против - нет - чел,

Воздержались - нет- чел

б) Изготовлены паспорта по энергоэффективности для ТСЖ «Север». (ТСЖ выдало для изготовления сотни ответов на вопросы, оформило десятки таблиц). В ближайшее время документы будут отвезены в Москву и зарегистрированы в Министерстве МЕГОПЛАНА.

ТСЖ «Север» присвоен класс энергетической эффективности данных зданий :

Наименование класса **С т.е. Повышенный.**

в) Произведен ремонт помещения № 4. (парикмахерская). Подтапливание помещения устранено, залито спец. материалами, установлены панельки.

г) В срочном порядке зарегистрировались на 8 м по счету сайте. Сайт Экологии Министерства и кадастровых отходов. Заполнены документы за 4 года по наименованию компаний по вывозу тбо, сколько платили и сколько кубов вывозили по договорам. Зарегистрированные и сформированные документы, спец. коды отправлены на бумажных носителях в Министерство Экологии и в Г Красногорск с уведомлением. В ближайшее время создадут одну базу по вывозу ТБО и одного межрегионального оператора.

д) Оформлены документы, таблицы - Реестров по 2 -м домам. Отправлены электронно и на бумажных носителях в тех. надзор и жилищную инспекцию в г. Красногорск с уведомлением.

Заседание правления ТСЖ «Север» объявлено закрытым.

Председатель правления -

*Миронов*  
*Тихянова*

Миронов С.А.

Секретарь -

Тихмянова Л.В..