

ПРОТОКОЛ № 1

ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ:

г. Бронницы, ул. Центральная, дом № 2«Б», дом №2 «В»,
образующих Товарищество собственников жилья «Север» (ТСЖ «Север»)
проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Бронницы

« 30 » марта

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: правление ТСЖ «Север» и

Миронов Сергей Александрович, председатель правления Товарищества собственников жилья «Север»

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, либо наименование юридического лица)

Кузьмин Алексей Викторович, член правления Товарищества собственников жилья «Север», дома № 2В, кв. 12

Ф.И.О., членов правления ТСЖ «Север», № их помещений

Дата начала голосования « 10 » марта 2018 года, в 10:00 часов.

Дата окончания приёма решений собственников помещений 21:00 ч. « 26 » марта 2018г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Бронницы, ул. Центральная, д. № 2 «Б», в подвальном помещении (офис ТСЖ «Север», прием ежедневно), или членам правления.

Дата и место подсчёта голосов: « 27 » марта 2018 г. в г. Бронницы, ул. Центральная, д. № 2 «Б», в подвальном помещении (офис ТСЖ «Север»).

Члены ТСЖ «Север», имеющие право голосования, занимают общую площадь 5209,9- кв.м (100%); присутствовало 4179,65- кв.м (80,23%), что превышает 2/3 от общей площади квартир и позволяет принять решение.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

годового общего собрания членов товарищества собственников жилья «Север»

1. Утверждение председателя (Миронова С.А) и секретаря (Кузьмина А.В) общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества за 2017год.
3. Утверждение заключения ревизора товарищества по результатам годовой проверки, бухгалтерской отчетности товарищества.
4. Утверждение отчета об исполнении смет доходов и расходов товарищества за 2017 год.
5. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества товарищества на 2018 год.
6. Установление размера обязательных платежей и взносов членов товарищества на 2018 год: содержание жилого помещения – 32 руб/м2.
7. Утверждение смет доходов и расходов товарищества на 2018 год.
8. Утверждение правил внутреннего распорядка товарищества в отношении работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, положения об оплате их труда.
9. Выборы ревизора (Покатило Н.В.)

10. Утверждение перехода собственников жилья на прямые договоры с РСО (мусор) и АО «Тепловодоканал города Бронницы» и расторжение договора ресурсоснабжения от 01.01.2014 № 57 между ТСЖ «Север» и Бронницким УГХ.
11. Рассмотрение вопроса по установке 3х пандусов на второй этаж в д.2 «В» 1 подъезд.
12. Утверждение решения о демонтаже детской площадки между домами 2 «Б» и 2 «В».
13. Утверждение использования территории после демонтажа детской площадки под парковку для автомобилей собственников жилья, проживающих в домах 2 «Б» и 2 «В».
14. Утверждение решения совместного управления общим имуществом о сдаче парковочных мест рядом с домами в пределах использования выделенного земельного участка во временное **пользование (аренду) собственникам жилья, проживающим в домах 2 «Б» и 2 «В» за оплату.**
15. Утверждение решения собственников при наличии долга более 20 т. руб. передавать дело в суд и государственную коллекторскую организацию (с пакетом квартир). Принять решение о недопущении долга более 1 месяца без уважительной причины, приглашать на беседы в правление жильцов имеющих долг более месячной задолженности.
16. Утверждение порядка образования резервного фонда товарищества на оплату услуг юриста по иску АО «Тепловодоканал города Бронницы».
17. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда домов 2«Б» и 2 «В» по адресу: г. Бронницы ул. Центральная.
18. Определение места хранения протоколов общего собрания членов товарищества собственников жилья ТСЖ «Север» в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Бронницы ул. Центральная, д.2«Б», кв. 51.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

При проверке бюллетеней очно-заочного голосования признаны действительными 3842,3-кв.м (73,76 %), не действительными 337,35- кв.м(6,47%) , не голосовавшие 1030,25- кв.м(19,77%).

По первому вопросу повестки дня выступил: Миронов С.А.

Голосовали: «ЗА» 3771,3- кв. м.(72,39%), «ПРОТИВ» 0- кв.м.(0%) , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 71- кв.м. (1,36%)

Большинством голосов принято решение :Утвердить председателем общего собрания Миронова С.А. и секретарем Кузьмина А.В. и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня выступил: Миронов С.А.

Голосовали: «ЗА» 3715 - кв. м(71,31%), «ПРОТИВ» 0 -кв.м(0%) , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 127,3 - кв.м.(2,44%)

Большинством голосов принято решение:Утвердить годовой отчет о деятельности правления товарищества за 2017 г.

По третьему вопросу повестки дня выступил: Миронов С.А.

Голосовали: «ЗА»3676,8 - кв. м.(70,5%), «ПРОТИВ» 0- кв.м.(0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 165,5- кв.м(3,17%)

Большинством голосов принято решение: Утвердить заключение ревизора товарищества по результатам годовой проверки, бухгалтерской отчетности товарищества за 2017 г.

По четвертому вопросу повестки дня выступил: Миронов С.А.

Голосовали: «ЗА» 3642 - кв. м.(69,91%), «ПРОТИВ» 0 - кв.м(0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 200,3 - кв.м(3,84%)

Большинством голосов принято решение: Утвердить отчет об исполнении смет доходов и расходов товарищества за 2017 год.

По пятому вопросу повестки дня выступил: Миронов С.А.

Голосовали: «ЗА» 3622,6- кв. м.(69,54%),«ПРОТИВ» 57,6- кв. м.(1,10%),«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»162,1 - кв.м. (3,11%)

Большинством голосов принято решение: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества товарищества на 2018 год.

По шестому вопросу повестки дня выступил: Миронов С.А.

Голосовали: «ЗА» 3491,6-кв.м (67,03%) , «ПРОТИВ» 221,6 -кв.м.(4,25%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 128,8-кв.м. (2,47%)

Большинством голосов принято решение: Установить размер обязательных платежей и взносов членов товарищества на 2018 год: содержание жилого помещения – 32 руб/м2.

По седьмому вопросу повестки дня выступил: Миронов С.А.

Голосовали: «ЗА» 3584,4- кв. м.(68,81%), «ПРОТИВ» 57,6-кв.м(1,10%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 200,3-кв.м (3,84%)

Большинством голосов принято решение: Утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2018г.

По восьмому вопросу повестки дня выступил: Миронов С.А.

Голосовали: «ЗА» 3771,3- кв. м(75,29 %) , «ПРОТИВ» 0- кв.м (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 71 -кв.м (1,36%)

Большинством голосов принято решение: Утвердить правила внутреннего распорядка товарищества в отношении работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, положения об оплате их труда. Производить доплату дворнику в зимний период по факту объема работ при уборке снега.

По девятому вопросу повестки дня выступил: Миронов С.А.

Голосовали: «ЗА» 3433,2 -кв. м(65,9%), «ПРОТИВ» 0- кв.м (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 409,1-кв.м (7,85%)

Большинством голосов принято решение: Избрать ревизором Покатило Н.В.

По десятому вопросу повестки дня выступил: Миронов С.А.

Голосовали: «ЗА» 3573,5- кв. м.(68,6%), «ПРОТИВ» 111,4-кв.м.(2,13%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 157,4-кв.м (3,02%)

Утвердить переход собственников жилья на прямые договоры с РСО (мусор) и АО «Тепловодоканал города Бронницы» и расторжение договора ресурсоснабжения от 01.01.2014 № 57 между ТСЖ «Север» и Бронницким УГХ.(ТВК).

По одиннадцатому вопросу повестки дня выступил: Миронов С.А.

Голосовали: «ЗА» 2578,3- кв. м. (49,4%), «ПРОТИВ» 712,05- кв. м(13,66%) , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 560,05 -кв.м (10,75%).

Принято решение: Не устанавливать 3 пандуса на второй этаж в д.2 «В» 1 подъезд.

По двенадцатому вопросу повестки дня выступил: Миронов С.А.

Голосовали: «ЗА» 1905,8 - кв. м(36,8%), «ПРОТИВ» 1715,75-кв.м (32,93%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 238,3- кв.м. (4,57%).

Принято решение: Не демонтировать детскую площадку между домами 2 «Б» и 2 «В».

По тринадцатому вопросу повестки дня выступил: Миронов С.А.

Голосовали: «ЗА» 1905,8- кв. м(36,58%), «ПРОТИВ» 1772,05 -кв.м (34,01%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 164,75 -кв.м (3,16%).

Принято решение: Не использовать территорию детской площадки под парковку для автомобилей .

По четырнадцатому вопросу повестки дня выступил: Миронов С.А.

Голосовали: «ЗА» 881,6- кв. м.(16,92%) , «ПРОТИВ» 2381,2- кв.м(45,71%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 579,5- кв.м. (11,12 %).

Принято решение: Не использовать земельный участок для сдачи парковочных мест проживающим в домах 2»Б»и 2 «В» за оплату.

По пятнадцатому вопросу повестки дня выступил: Миронов С.А.

Голосовали: «ЗА» 2746 - кв. м.(52,71%) , «ПРОТИВ» 588,1- кв.м(11,29%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 508,2 -кв.м. (9,75%).

Большинством голосов принято решение: Утвердить решение собственников при наличии долга более 20 т. руб. передавать дело в суд и государственную коллекторскую организацию (с пакетом квартир, приглашать на беседы в правление жильцов имеющих долг более месячной задолженности.

По шестнадцатому вопросу повестки дня выступил: Миронов С.А.

Голосовали: «ЗА» 3081,66 - кв. м.(59%) , «ПРОТИВ» 326,2- кв.м(6,26%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 434,5 -кв.м. (8,34 %).

Принято решение: Не образовывать резервный фонд на оплату услуг юриста по иску АО»ТВК».

По семнадцатому вопросу повестки дня выступил: Миронов С.А.

Голосовали: «ЗА» 3731,2- кв. м.(71,63 %) , «ПРОТИВ» 36-кв.м(0,69%) , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 75,1 -кв.м. (1,44%).

Большинством голосов принято решение: Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда домов 2«Б» и 2 «В» по адресу: г. Бронницы ул. Центральная.

По восемнадцатому вопросу повестки дня выступил: Миронов С.А.

Голосовали: «ЗА» 3709,5- кв. м.(71,21%) , «ПРОТИВ» 132,8-кв.м(2,54%) , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 -кв.м. (0%)

Большинством голосов принято решение: Определить местом хранения протоколов общего собрания членов товарищества собственников жилья ТСЖ «Север» в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Бронницы ул. Центральная, д.2«Б», кв. 51-офис.

Инициатор общего собрания:

Миронов / Миронов С.А.
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью)

Собственник помещения, принявший участие в подсчете голосов

Кузьмин А.В. / Кузьмин А.В.
(личная подпись) (Ф.И.О.)