

Протокол правления №1

Заседания членов правления товарищества собственников жилья «Север».

Московская обл., г. Бронницы

21.02.2018 г.

Время проведения в 19 часов 00 минут.

Заседание состоялось по созыву председателя правления ТСЖ «СЕВЕР».

Присутствовали члены правления ТСЖ «Север»:

1. Кузьмин А.В.

2. Поляков А. А.

3. Буриева И. Д.

4. Тихмянова Л. В.

5. Оглоблина С. Е

Итого на заседании присутствует 5 членов правления ТСЖ «Север» , что составляет более 50% .
Кворум набран – собрание правомочно.

Повестка дня заседания правления:

1. Выбор председателя заседания и секретаря.
2. Рассмотрение устного предложения инспектора по делам несовершеннолетних по г. Бронницы -Ханоянц Нелли Мушеговны по погашение задолженности за коммунальные услуги собственника жилья Бысовой Е.В за 5 лет, за счет денежных средств на тех.обслуживания и ремонт 2 домов ТСЖ «Север»
- 3 .Предварительное рассмотрение вопроса по реструктуризации долга Бысовой Е.В.

ХОД ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ :

1. По первому вопросу о выборе председателя заседания и секретаря собрания поступило предложение выбрать председателем собрания Миронова С. А. и секретарем Тихмянову Л. В.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПЕРВОМУ ПУНКТУ:

За - 5 - чел.

Против - 0 - чел.

Воздержались- 0 - чел.

Приняли решение: Выбрать председателем собрания Миронова С. А ,секретарем Тихмянову Л. В.

2. По второму вопросу—выступил Кузьмин А.В. с предложением рассмотреть устное предложение инспектора по делам несовершеннолетних по г. Бронницы Ханоянц Нелли Мушеговны по оплате задолженности за коммунальные услуги в течении 5 лет неработающего члена ТСЖ «Север» Бысовой Е. В. дом 2 «Б» и использовать для оплаты данной задолженности денежные средства с тех.обслуживания ТСЖ «Север» на погашение полной задолженности за ком. услуги для Бысовой Е. В , что согласно 160 статье УК РФ « использование средств не по назначению и считается растратой.»

Собственники жилья принимают смету расходов на общем собрании для конкретных работ: для тех.обслуживания, подготовки к зиме, поверки счетчиков, ремонт подъездов , ремонт, изготовление и удлинение стоков с крыш, откачки кан.колодцев, приобретение и установка клапанов, ремонт желобов после зимы, гидроиспытания отопления 2х домов, ремонт протекающих крыш 2 домов, оплаты работающих сотрудников и т.д. без чего жил. инспекция и город не примут подготовку домов для зимнего периода.

Предложено Кузьминым А.В не рассматривать вопрос, который ведет большое наказание для председателя и правления ТСЖ ,как исполнительного органа. Основная и уставная цель ТСЖ —это содержание, т.е. тех. обслуживание общего имущества. ТСЖ не может отвечать за неплатежи того или иного собственника жилья по коммунальным услугам. Предложено отказать в категоричной форме, использовании денежных средств со счета ТСЖ «Север» на незаконную оплату коммунальных услуг квартиры Бысовой Е.В. по устной просьбе Ханоянц Н.М . Других средств – резервные фонды, вступительные взносы, добровольные пожертвования и прочие доходы в ТСЖ «Север» не имеет. Оплата жителей проходит по квитанциям напрямую в МосОблЕИрцк.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВТОРОМУ ПУНКТУ:

За - 5 - чел,

Против- 0 - чел,

Воздержались - 0 - чел

Приняли решение: Отказать в незаконной оплате коммунальных услуг квартиры

Бысовой Е. В. в счет денежных средств, предназначенных на тех. обслуживание 2х многоквартирных домов ТСЖ «Север»

3. По третьему вопросу - Предварительное рассмотрение вопроса Бысовой Е.В. по реструктуризации долгов выступила Тихмянова Л.В. с предложением: установить ежемесячный текущий платеж по долгу -5 т.р, по долгу в ЕИРКЦ – 5 т.р. , по долгу в ТСЖ «Север» 5 т.р. до полного погашения задолженности. При отклонении платежей принимать кардинальные меры согласно ЖК РФ и постановлению правительства РФ №354.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ТРЕТЬЕМУ ПУНКТУ:

За - 5 - чел,

Против – 0 - чел,

Воздержались- 0- чел

Приняли решение: При заключении договора по реструктуризации с Бысовой Е.В. установить ежемесячный текущий платеж по долгу -5 т.р, по долгу в ЕИРКЦ – 5 т.р. , по долгу в ТСЖ «Север» 5 т.р. до полного погашения задолженности и предоставления справки ф. 2-НДФЛ с места работы Бысовой Е.В. за последние 6 месяцев.

Заседание правления ТСЖ «Север» объявлено закрытым.

Председатель правления -
Секретарь(член правления)

Член правления

Член правления

Член правления

Член правления

Миронов С.А.

Тихмянова Л.В.

Кузьмин А.В.

Оглоблина С. Е.

Поляков А.А.

Буриева И.Д.