

№ 0100-000584-2018/ТКО

## ДОГОВОР НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТВЕРДЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ

г. Раменское

« 12 » сентября 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоЛайн-Воскресенск», именуемое в дальнейшем региональным оператором, в лице начальника абонентского отдела Шипилова Алексея Васильевича, действующего на основании Доверенности №0044/18Д от 31.08.2018г., с одной стороны, и Товарищество собственников жилья "Север" (сокращенное наименование ТСЖ «Север»), именуемое в дальнейшем потребителем, в лице председателя правления Миронова Сергея Александровича, действующего на основании Протокола общего собрания с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### I. Предмет договора

1. По договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в настоящем договоре, и обеспечивать их транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а потребитель обязуется оплачивать услуги регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора.

2. Объем твердых коммунальных отходов, места накопления твердых коммунальных отходов, в том числе крупногабаритных отходов, и периодичность вывоза твердых коммунальных отходов, а также информация о размещении накопления твердых коммунальных отходов и подъездных путей к ним (за исключением жилых домов) определяются согласно приложению к настоящему договору.

3. Способ складирования твердых коммунальных отходов –

в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках

(мусоропроводы и мусороприемные камеры, в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках, в пакеты или другие емкости (указать какие), предоставленные региональным оператором, - указать нужное)

в том числе крупногабаритных отходов - бункеры, расположенные на контейнерных площадках

(в бункеры, расположенные на контейнерных площадках, на специальных площадках складирования крупногабаритных отходов - указать нужное)

4. Дата начала оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - "01" января 2019 г.

### II. Сроки и порядок оплаты по договору

5. Под расчетным периодом по настоящему договору понимается один календарный месяц. Оплата услуг по настоящему договору осуществляется по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора:

указан в Приложении к настоящему к договору

(размер оплаты указывается региональным оператором)

6. Потребитель (за исключением потребителей в многоквартирных домах и жилых домах) оплачивает услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором была оказана услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Потребитель в многоквартирном доме или жилом доме оплачивает коммунальную услугу по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

7. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между региональным оператором и потребителем не реже чем один раз в год по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне подписанный акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. Другая сторона обязана подписать акт сверки расчетов в течение 3 рабочих дней со дня его получения или представить мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта акта сверки расчетов. В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней со дня направления стороне акта сверки расчетов, направленный акт считается согласованным и подписанным обеими сторонами.

### III. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов

8. Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами отвечает за обращение с твердыми коммунальными отходами с момента погрузки таких отходов в мусоровоз в местах накопления твердых коммунальных отходов.

9. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, расположенных на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах,

Управляющая компания

(собственники помещений в многоквартирном доме, лицо, привлекаемое собственниками помещений в многоквартирном доме по договорам оказания услуг по содержанию общего имущества в таком доме, иное лицо, указанное в соглашении, - указать нужное)

10. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несет

Управляющая компания

(орган местного самоуправления муниципальных образований, в границах которых расположены такие площадки, или иное лицо, установленное законодательством Российской Федерации, - указать нужное)

#### IV. Права и обязанности сторон

##### 11. Региональный оператор обязан:

- а) принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в приложении к настоящему договору;
- б) обеспечивать транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение принятых твердых коммунальных отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- в) предоставлять потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- г) отвечать на жалобы и обращения потребителей по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;
- д) принимать необходимые меры по своевременной замене поврежденных контейнеров, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены законодательством субъекта Российской Федерации.

##### 12. Региональный оператор имеет право:

- а) осуществлять контроль за учетом объема и (или) массы принятых твердых коммунальных отходов;
- б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

##### 13. Потребитель обязан:

- а) осуществлять складирование твердых коммунальных отходов в местах накопления твердых коммунальных отходов, определенных договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами;
- б) обеспечивать учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. № 505 "Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов";
- в) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим договором;
- г) обеспечивать складирование твердых коммунальных отходов в контейнеры или иные места в соответствии с приложением к настоящему договору;
- д) не допускать повреждения контейнеров, сжигания твердых коммунальных отходов в контейнерах, а также на контейнерных площадках, складирования в контейнерах запрещенных отходов и предметов;
- е) назначить лицо, ответственное за взаимодействие с региональным оператором по вопросам исполнения настоящего договора;
- ж) уведомить регионального оператора любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить его получение адресатом, о переходе прав на объекты потребителя, указанные в настоящем договоре, к новому собственнику.

##### 14. Потребитель имеет право:

- а) получать от регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;
- б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

#### V. Порядок осуществления учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов

15. Стороны согласились производить учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. № 505 "Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов", следующим способом:

##### расчетным путем исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов

(расчетным путем исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов, количества и объема контейнеров для складирования твердых коммунальных отходов или исходя из массы твердых коммунальных отходов - нужное указать).

#### VI. Порядок фиксации нарушений по договору

16. В случае нарушения региональным оператором обязательств по настоящему договору потребитель с участием представителя регионального оператора составляет акт о нарушении региональным оператором обязательств по договору и вручает его представителю регионального оператора. При неявке представителя регионального оператора потребитель составляет указанный акт в присутствии не менее чем 2 незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеофиксации и в течение 3 рабочих дней направляет акт региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного потребителем. Региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет потребителю. В случае несогласия с содержанием акта региональный оператор вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения акта. В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные потребителем, региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

17. В случае если региональный оператор не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 3 рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным региональным оператором.

18. В случае получения возражений регионального оператора потребитель обязан рассмотреть возражения и в случае согласия с возражениями внести соответствующие изменения в акт.

##### 19. Акт должен содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) сведения об объекте (объектах), на котором образуются твердые коммунальные отходы, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая акт);
- в) сведения о нарушении соответствующих пунктов договора;
- г) другие сведения по усмотрению стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки.

20. Потребитель направляет копию акта о нарушении региональным оператором обязательств по договору в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

#### VII. Ответственность сторон

21. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения потребителем обязательств по оплате настоящего договора региональный оператор вправе потребовать от потребителя уплаты неустойки в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации.

Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.  
23. За нарушение правил обращения с твердыми коммунальными отходами в части складирования твердых коммунальных отходов вне мест накопления таких отходов, определенных настоящим договором, потребитель несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **VIII. Обстоятельства непреодолимой силы**

24. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

25. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую сторону.

#### **IX. Действие договора**

26. Настоящий договор заключается на срок до 31 декабря 2019 года  
, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

28. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по соглашению сторон.

#### **X. Прочие условия**

29. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии). Региональный оператор может подписать настоящий договор путем факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического и иного копирования, электронной подписи.

30. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

31. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "Об отходах производства и потребления" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами.

32. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

33. Приложение к настоящему договору является его неотъемлемой частью. В приложении использованы следующие сокращения: МКД – многоквартирный дом, кв.м., - квадратные метры, руб. – рубли, куб. м. – кубические метры, ТКО – твердые коммунальные отходы, КГО – крупногабаритные отходы, относящиеся к твердым коммунальным отходам, НДС – налог на добавленную стоимость, мес. - календарный месяц, Тариф – тариф на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами утвержденный для регионального оператора на соответствующий временной период, установленный уполномоченным органом государственной власти, в.т.ч. – в том числе.

**Региональный оператор:**

**Потребитель:**

**ООО «ЭкоЛайн-Воскресенск»**

**ТСЖ «Север»**

Почт. Адрес: 140105, Россия, Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а

Место нахождения: 140170 Московская обл., г. Бронницы, ул. Центральная, 2 "Б" кв. 51

Юридический адрес: 141700, Московская область, г. Долгопрудный, пр. Строителей, д.3, стр. 10, пом. 5

Юридический адрес: 140170 Московская обл., г. Бронницы, ул. Центральная, 2 "Б" кв. 51

ИНН 5047166554 КПП 504701001

ИНН 5002098833 КПП 504001001

ОГРН 1155 04700 3099 ОКПО 78097294

ОГРН 1105040002682 ОКПО 66115650

Банк ВТБ (ПАО) г. Москва

Банк "Возрождение"

р/с 4070 2810 1038 0000 0390

р/с 40703810804320141394

к/с 3010 1810 7000 0000 0187

к/с 30101810900000000181

ОКАТО

БИК 044525181

БИК 044525187

**Начальник абонентского отдела**

**А.В. Шипилов**

(доверенность №0044/18Д от 31.08.2018г.)

**Председатель правления**

**С.А. Миронов**

**М.П.**

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.



QR или Штрих код договора  
документ создан в \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
время печати.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДМЕТУ ДОГОВОРА  
I. Объем и место сбора и накопления твердых коммунальных отходов.

№ п/п	Наименование и адрес объекта	Общая площадь жилых помещений в МКД, кв. м *	Стоимость на 1 кв. м в месяц (руб., с НДС)	Объем ТКО в куб. м в мес.		Тариф (без НДС) (руб.)	Место сбора и накопления ТКО КТО относится к ТКО***	Объем/ количество контейнеров МКД	Объем/ количество контейнеров ТКО	Информация по п.9 Договора	Информация по п.10 Договора	Периодичность вывоза ТКО**	Размер оплаты руб./мес. (без НДС) ****	Размер НДС руб. ****	Размер оплаты мес./руб. (в т.ч. НДС)****
				с НДС	без НДС										
1	МКД г. Брянска ул. Центральная, дом 2 "Б"	2798,2	7,48	26,583	20,287	656,03	Быково пос., Аэропортовская ул., д.1			Управляющая компания	Управляющая компания	Еженедельно-1,2,3,4,5,6,7	17 439,18	3 487,84	20 927,02
2	МКД г. Брянска ул. Центральная, дом 2 "В"	2655	7,48	25,223	19,249	656,03	Быково пос., Аэропортовская ул., д.1			Управляющая компания	Управляющая компания	Еженедельно-1,2,3,4,5,6,7	16 546,72	3 309,34	19 856,06
ИТОГО				51,805	39,536								33 985,90	6 797,18	40 783,08

\*В случае изменения общей площади жилых помещений в МКД Потребитель до 20 числа текущего месяца обязан направить региональному оператору информационное письмо с указанием новой площади жилых помещений МКД, с поквартирным указанием данных изменений

\*\* Периодичность указывается как ежедневная, с указанием периодичности вывоза в течение дня, либо указывается цифрой по дням недели (еженедельно - 1,2,6,7) или числа месяца ( ежемесячно - 12, 21) региональный оператор оставляет за собой право одностороннего изменения графика вывоза ТКО в зависимости от изменения количества накапливаемых объемов ТКО и необходимости перестроения маршрутов. Информирование об изменении графика осуществляется через средства массовой информации муниципальных районов, городских округов, городских и сельских поселений и(или) публикации на официальном сайте регионального оператора: эколайн-воскресенск.рф, также региональный оператор вправе направить такую информацию на адрес электронной почты, указанный потребителем в целях заключения настоящего договора

Предложения об установлении графика вывоза Потребителем учитываются при заключении настоящего договора, в случае если Потребитель не внес предложения об установлении графика вывоза региональный оператор устанавливает график вывоза самостоятельно

Информация об установлении графика может быть уточнена по телефону: 8 (800) 511-76-72, либо размещена на сайте регионального оператора: эколайн-воскресенск.рф

\*\*\* Вывоз крупногабаритных отходов относящихся к твердым коммунальным осуществляется по предварительной заявке установленного образца, размещенной на сайте регионального оператора: эколайн-воскресенск.рф., в течение 3-х дней с момента поступления данной заявки региональному оператору  
\*\*\*\* В случае заключения настоящего договора до момента утверждения тарифа данные не заполняются и настоящий договор считается предварительным. Стороны обязуются заключить настоящий договор как основной не позднее 01 января 2019 г. путем направления региональным оператором потребителю уведомления о размере оплаты потребителя по настоящему договору, по адресу электронной почты, указанному потребителем в целях заключения настоящего договора, направление уведомления региональным оператором отменяет на юридически подготовленный адрес потребителя либо нарочным. Настоящий договор считается заключенным как основной с момента получения потребителем уведомления такого уведомления. Стороны установили, что размер платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами указывается в платежном документе и рассчитывается в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354), Федеральным законом "Об отходах производства и потребления" от 24.06.1998г. № 89-ФЗ, исходя из общей площади жилых помещений, цены, определенной в пределах утвержденного единого, предельного тарифа на услугу регионального оператора по обращению с ТКО, установленного регионального оператора, которая подлежит автоматическому изменению (корректировке) в случае установления тарифа отличного от указанного в Приложении к настоящему договору

II. Информация в графическом виде о размещении мест сбора и накопления твердых коммунальных отходов и подъездных путей к ним (за исключением жилых домов) (указывается Потребителем)

<https://maps.yandex.ru/?text=55.430521,38.245431>

