

ПРОТОКОЛ № 1

ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ:

г. Бронницы, ул. Центральная, дом № 2«Б», дом №2 «В»,
образующих Товарищество собственников жилья «Север» (ТСЖ «Север»)
проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Бронницы

« 29 » марта 2019 г.

Место проведения: г. Бронницы, ул. Центральная, дом № 2«Б» офис

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 20 марта 2019 г. в 20 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 10 часов 00 минут 10 марта 2019 года по 18 часов 00 минут 22 марта 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 22 марта 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 00 минут 23 марта 2019 г., г. Бронницы, ул. Центральная, дом № 2«Б» офис.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Бронницы, ул. Центральная, дом № 2«Б» офис, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Миронова Сергея Александровича, председателя Товарищества собственников жилья «Север», собственника квартиры 51 (собственность 50-ААН 488089 от 01.09.2010 г. проживающего по адресу г. Бронницы, ул. Центральная, дом № 2«Б»

На дату проведения собрания установлено, что в домах по адресу город г. Бронницы, ул. Центральная, дом № 2«Б», дом №2 «В» собственники владеют 5453,2 кв.м всех жилых помещений в доме, из них 404,15 -м2 не члены ТСЖ, т. е. 5049,05 имеют право голоса (составляют 100% голосов.)

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Бронницы, ул. Центральная, дом № 2«Б», дом №2 «В», приняли участие собственники и их представители в количестве 106 человек, из них 10 решений (бюллетеней не действительны). Приняты решения для голосования у 96 человек, владеющие 3029,43 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 60% голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ

годового общего собрания членов товарищества собственников жилья «Север»

1. Утверждение председателя (Миронова С.А) и секретаря (Кузьмина А.В, Буриеву И.Д.) общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества за 2018 год.
3. Утверждение заключения ревизора товарищества по результатам годовой проверки, бухгалтерской отчетности товарищества за 2018 г.
4. Утверждение отчета об исполнении смет доходов и расходов товарищества за 2018 год.
5. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества товарищества на 2019 год.
6. Установление размера обязательных платежей и взносов членов товарищества на 2019 год: содержание жилого помещения – 32 руб/м2.
7. Утверждение смет доходов и расходов товарищества на 2019 год.
8. Утверждение правил внутреннего распорядка товарищества в отношении работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, положения об оплате их труда
9. Выборы правления ТСЖ «Север»
10. Выборы председателя ТСЖ «Север».
11. Утверждение перехода собственников жилья на прямые договоры с ЭКОЛАЙН –Воскресенск по ТКО, т.е. с региональным оператором с 01. 04 2019 г.
12. Утверждение о том чтобы перегородить проезжую часть дороги у дома 2 «Б» для увеличения стоянок и потому что все машины и зимой и особенно с весны до поздней осени едут на дачи через двory т.к короче и продавливают грунт под которым расположены трубы ГВС идущие в д. 2 «А»(проваливался не раз)

13. Утверждение собственников ,что никто не может продать стоянку –место при продаже квартиры ,в связи с тем что на всех мест нет (личных мест нет).
- 14.Утверждение собственников ТСЖ сдавать в аренду по договору машино –места за определенную плату на добровольной основе с установкой барьеров на земле согласно кадастра.
15. Утверждение о заключении договоров диспетчерской службы (постановление Правительства РФ от 27.03.2018 № 331) с ГХ.(в связи с отсутствием аварийно- ремонтной бригады)
- 16 . Утверждение начисления пеней должникам в ТСЖ по 01.01.19 и далее ежемесячно.
- 17.Утверждение оплаты за аренду магазин «продукты».
18. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда домов 2«Б» и 2 «В» по адресу: г. Бронницы ул. Центральная.
19. Определение места хранения копий протоколов жилья ТСЖ «Север» в форме очно-заочного голосования собрания членов товарищества собственников жилья ТСЖ «Север» в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Бронницы ул. Центральная, д.2«Б», кв. 51.(офис-сейф).

По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания (Миронова С.А) и секретаря (Кузьмина А.В, Буриеву И.Д.) общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

СЛУШАЛИ: Миронова Сергея Александровича ,собственника кв.51.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Миронова Сергея Александровича, собственника кв. 51-д.2 «Б» и секретарем : Кузьмина Алексея Викторовича, собственника кв. 12-д.2 «В», Буриеву Ирину Дмитриевну, собственника кв.47 д.2 «Б» общего собрания и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания Миронова С.А и секретаря Кузьмина А.В, Буриеву И.Д. общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания»- избрать председателем общего собрания Миронова Сергея Александровича, собственника кв. 51-д.2 «Б» и секретарем : Кузьмина Алексея Викторовича, собственника кв. 12-д.2 «В», Буриеву Ирину Дмитриевну, собственника кв.47 д.2 «Б» общего собрания и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2974,08	98,18%	0	0	55,35	1,82 %

2.Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества за 2018 год.

СЛУШАЛИ: Миронова Сергея Александровича ,собственника кв.51.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой отчет о деятельности правления товарищества за 2018 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу- утвердить годовой отчет о деятельности правления товарищества за 2018 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2918,83	96,36%	0	0	110,6	3,64%

3.По третьему вопросу: Утверждение заключения ревизора товарищества по результатам годовой проверки, бухгалтерской отчетности товарищества за 2018 г.

СЛУШАЛИ: Покатило Наталью Владимировну ,собственника кв.32.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить заключение ревизора товарищества по результатам годовой проверки, бухгалтерской отчетности товарищества за 2018 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу- утвердить заключение ревизора товарищества по результатам годовой проверки, бухгалтерской отчетности товарищества за 2018 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2883,16	95,18%	0	0	146,27	4,82%

4. По четвертому вопросу: Утверждение отчета об исполнении смет доходов и расходов товарищества за 2018 год.

СЛУШАЛИ: Миронова Сергея Александровича ,собственника кв.51.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить отчет об исполнении смет доходов и расходов товарищества за 2018 год.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу- утвердить отчет об исполнении смет доходов и расходов товарищества за 2018 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2918,83	96,36%	0	0	110,6	3,64%

5. По пятому вопросу: Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества товарищества на 2019 год.

СЛУШАЛИ: Миронова Сергея Александровича, *собственника кв.51.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества товарищества на 2019 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу- утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества товарищества на 2019 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2918,83	96,36%	0	0	110,6	3,64%

6. По шестому вопросу: Установление размера обязательных платежей и взносов членов товарищества на 2019 год: содержание жилого помещения – 32 руб/м2.

СЛУШАЛИ: Миронова Сергея Александровича, *собственника кв.51.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Установить размер обязательных платежей и взносов членов товарищества на 2019 год: содержание жилого помещения – 32 руб/м2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу - установить размер обязательных платежей и взносов членов товарищества на 2019 год: содержание жилого помещения – 32 руб/м2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2816,81	92,99%	141,05	4,65%	71,57	2,36%

7. По седьмому вопросу: Утверждение смет доходов и расходов товарищества на 2019 год

СЛУШАЛИ: Миронова Сергея Александровича, *собственника кв.51.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить сметы доходов и расходов товарищества на 2019 год

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу - утвердить сметы доходов и расходов товарищества на 2019 год

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2857,5	94,33%	0	0	171,93	5,67%

8. По восьмому вопросу: Утверждение правил внутреннего распорядка товарищества в отношении работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, положения об оплате их труда.

СЛУШАЛИ: Миронова Сергея Александровича, *собственника кв.51.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить правила внутреннего распорядка товарищества в отношении работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, положения об оплате их труда

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу - утвердить правила внутреннего распорядка товарищества в отношении работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, положения об оплате их труда.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2912,37	96,14%	0	0	117,06	3,86%

9. По девятому вопросу: Выборы правления ТСЖ «Север»

СЛУШАЛИ: Миронова Сергея Александровича, *собственника кв.51.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать правление ТСЖ «Север» к количеству 6 человек. Предложенный состав:

Выборы правления ТСЖ «Север»	Тихмянова Л.В	кв .39 д. 2 «Б»
	Буриева И. Д.	кв .47 д. 2 «Б»
	Снисаренко П.И.	кв . 45 д. 2 «В»
	Кузьмин А.В.	кв .12 д. 2 «В»
	Оглоблина С.Е.	кв .5 д. 2 «В»
	Поляков А.А.	кв . 22 д. 2 «В»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу - утвердить состав правления ТСЖ «Север» к количеству 6 человек -

«За»		«Против»		«Воздержались»		Список
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
3029,43	100%	0	0	0	0%	Тихмянова Л.В.
2955,13	97,56 %			74,30	2,44	Буриева И.Д.
2863,13	94,52	166,30	5,49 %	0	0	Снисаренко П.И.
3029,43	100 %					Кузьмин А.В.
2901,73	95,79 %	54,10	1,78 %	73,60	2,42 %	Оглоблина С.Е.
2938,83	97,02 %	54,10	1,78 %	36,50	1,20 %	Поляков А.А.

10. По десятому вопросу: Выборы председателя ТСЖ «Север».

СЛУШАЛИ: Миронова Сергея Александровича, *собственника кв.51.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать председателем ТСЖ «Север» Миронова Сергея Александровича

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу- выбрать председателем ТСЖ «Север» Миронова Сергея Александровича.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2919,63	96,39 %	55,1	1,80	54,7	1,81%

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение перехода собственников жилья на прямые договоры с ЭКОЛАЙН –Воскресенск по ТКО , т.е. с региональным оператором с 01. 04 2019 г.

СЛУШАЛИ: Миронова Сергея Александровича, *собственника кв.51.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить переход собственников жилья на прямые договоры с ЭКОЛАЙН –Воскресенск по ТКО , т.е. с региональным оператором с 01. 04 2019 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу- утвердить переход собственников жилья на прямые договоры с ЭКОЛАЙН –Воскресенск по ТКО , т.е. с региональным оператором с 01. 04 2019 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2667,44	88,06 %	33,74	1,11 %	328,25	10,83%

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение о том чтобы перегородить проезжую часть дороги у дома 2 «Б» для увеличения стоянко-мест и потому что все машины и зимой и особенно с весны до поздней осени едут на дачи через дворы т.к короче и продавливают грунт под которым расположены трубы ГВС идущие в д. 2 «А»(проваливался не раз)

СЛУШАЛИ: Миронова Сергея Александровича, *собственника кв.51.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Перегородить проезжую часть дороги у дома 2 «Б» для увеличения стоянко-мест и потому что все машины и зимой и особенно с весны до поздней осени едут на дачи через дворы т.к короче и продавливают грунт под которым расположены трубы ГВС идущие в д. 2 «А»(проваливался не раз)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Перегородить проезжую часть дороги у дома 2 «Б» для увеличения стоянко-мест и потому что все машины и зимой и особенно с весны до поздней осени едут на дачи через дворы

т.к короче и продавливают грунт под которым расположены трубы ГВС идущие в д. 2 «А»(проваливался не раз)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2359,83	77,91 %	399,5	13,18 %	270,1	8,91%

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение собственников ,что никто не может продать стоянку –место при продаже квартиры ,в связи с тем что на всех мест нет (личных мест нет).

СЛУШАЛИ: Миронова Сергея Александровича ,*собственника кв.51.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить решение собственников ,что никто не может продать стоянку –место при продаже квартиры ,в связи с тем что на всех мест нет (личных мест нет).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу- утвердить решение собственников ,что никто не может продать стоянку –место при продаже квартиры ,в связи с тем что на всех мест нет (личных мест нет).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2859,08	94,39%	63,35	2,09	107,00	3,53%

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение собственников ТСЖ сдавать в аренду по договору машино –места за определенную плату на добровольной основе с установкой барьеров на земле согласно кадастра

СЛУШАЛИ: Миронова Сергея Александровича ,*собственника кв.51.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить решение собственников ТСЖ сдавать в аренду по договору машино –места за определенную плату на добровольной основе с установкой барьеров на земле согласно кадастра

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу- утвердить решение собственников ТСЖ сдавать в аренду по договору машино –места за определенную плату на добровольной основе с установкой барьеров на земле согласно кадастра.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
734,92	24,26 %	1814,36	59,89 %	480,15	15,85 %

15. По пятнадцатому вопросу : Утверждение о заключении договоров диспетчерской службы (постановление Правительства РФ от 27.03.2018 № 331) с ГХ (в связи с отсутствием аварийно- ремонтной бригады)

СЛУШАЛИ: Миронова Сергея Александровича ,*собственника кв.51.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить решение о заключении договоров диспетчерской службы (постановление Правительства РФ от 27.03.2018 № 331) с ГХ.(в связи с отсутствием аварийно- ремонтной бригады)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу- заключить договор диспетчерской службы (постановление Правительства РФ от 27.03.2018 № 331) с ГХ.(в связи с отсутствием аварийно- ремонтной бригады)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2663,03	87,91 %	63,65	2,10 %	302,75	9,99 %

16. По шестнадцатому вопросу: . Утверждение начисления пеней должникам в ТСЖ по 01.01.19 и далее ежемесячно.

СЛУШАЛИ: Миронова Сергея Александровича ,*собственника кв.51.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: . Утвердить начисления пеней должникам в ТСЖ по 01.01.19 и далее ежемесячно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу - утвердить начисления пеней должникам в ТСЖ по 01.01.19 и далее ежемесячно.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2664,14	87,95 %	71,97 %	2,37 %	293,32	9,68 %

17. По семнадцатому вопросу: Утверждение оплаты за аренду магазин «продукты».

СЛУШАЛИ: Миронова Сергея Александровича, *собственника кв.51.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить оплату за аренду магазин «продукты», согласно голосования (оставить, повысить, понизить)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу - утвердить оплату за аренду магазин «продукты», согласно голосования (оставить, повысить, понизить)

Оставить		Повысить		Понизить	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2382,84	78,66%	274,95	9,07 %	371,64	12,26 %

18. По восемнадцатому вопросу: Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда домов 2«Б» и 2 «В» по адресу: г. Бронницы ул. Центральная.

СЛУШАЛИ: Миронова Сергея Александровича, *собственника кв.51.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда домов 2«Б» и 2 «В» по адресу: г. Бронницы ул. Центральная.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восемнадцатому вопросу- разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда домов 2«Б» и 2 «В» по адресу: г. Бронницы ул. Центральная.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3029,43	100 %	0	0	0	0 %

19. По девятнадцатому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Миронова Сергея Александровича, *собственника кв.51.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятнадцатому вопросу- определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3029,43	100 %	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Протокол ОССЖ от 29.03.2019 г.
- 2) Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 96 шт., 1 в экз.
- 4) Решения (бюллетени) не действительные собственников помещений в многоквартирном доме на 10 шт., 1 в экз.
- 5) Реестр собственников помещений многоквартирных домов ТСЖ «Север» на 5 л., в 1 экз.
- 6) Реестр собственников помещений МКД, присутствующих на очной части ОССЖ. на 5 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Миронов (Миронов С.А.)

Секретарь общего собрания Кузьмин (Кузьмин А.В.)

Члены счетной комиссии: Буриева (Буриева И.Д.)