

## ПРОТОКОЛ № 1

### ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «Север» в

### МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ:

г. Бронницы, ул. Центральная, дом № 2«Б», дом №2 «В»,  
образующих Товарищество собственников жилья «Север» (ТСЖ «Север»)  
проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Бронницы

« 24 » марта 2020

#### **ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

В 20:00 часов, 17 марта 2020 г.

Место проведения: г. Бронницы, ул. Центральная, д. № 2 «Б», в подвальном помещении (вход в офис).

#### **ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата начала голосования 12:00 «07» марта 2020 года.

Дата окончания приема решений членов ТСЖ «Север» 21:00 «19» марта 2020г.

Место (адрес) передачи решений членов ТСЖ «Север»: г. Бронницы, ул. Центральная, д.2 «Б», офис.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов 18:00 «21» марта 2020 года г. Бронницы, ул. Центральная дом 2 «Б»-офис

Очередное общее собрание членов ТСЖ «Север» в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Бронницы, ул. Центральная, дом № 2«Б» офис, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Миронова Сергея Александровича, председателя Товарищества собственников жилья «Север», собственника квартиры 51 (собственность 50-ААН 488089 от 01.09.2010 г. проживающего по адресу г. Бронницы, ул. Центральная, дом № 2«Б»

На дату проведения собрания установлено, что в домах по адресу город г. Бронницы, ул. Центральная, дом № 2«Б», дом №2 «В» собственники помещений владеют 5453,2 кв.м всех жилых помещений в доме, из них 404,15 - м2 не члены ТСЖ, т. е. 5049,05 имеют право голоса (составляют 100% голосов.)

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание членов ТСЖ в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены ТСЖ в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании членов ТСЖ в многоквартирном доме по адресу г. Бронницы, ул. Центральная, дом № 2«Б», дом №2 «В», приняли участие члены ТСЖ и их представители в количестве 119 человек, из них 7 решений (бюллетеней не действительны). Приняты решения для голосования у 112 человек, владеющие 3708,74 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 73,45% голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

**годового общего собрания членов товарищества собственников жилья «Север»**

1. Утверждение кандидатуры председателя собрания членов ТСЖ - Миронова С.А, секретаря Кузьмина А.В и счетной комиссии общего собрания- Кузьмина А.В, Буриеву И.Д. Тихмянову Л.В. и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества за 2019 год.
3. Утверждение отчета об исполнении смет доходов и расходов товарищества за 2019 год.
4. Утверждение заключения ревизора товарищества по результатам годовой проверки, бухгалтерской отчетности товарищества за 2019 г.
5. Установление размера обязательных платежей и взносов членов товарищества на 2020 год: содержание жилого помещения – 33 руб/м<sup>2</sup>.
6. Утверждение смет доходов и расходов товарищества на 2020 год.
7. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества товарищества на 2020 год.
8. Выборы ревизора ТСЖ «Север».
9. Утверждение полномочий председателя ТСЖ «Север» на оформление всех документов касающихся ТСЖ (оф. договоров, оф. земли, кадастра и т.д.)
10. Утверждение сдачи в аренду подвальных помещений в д.2 «Б» для оплаты нужд ТСЖ.
11. Утверждение наделения полномочий председателя ТСЖ Север» для согласования размещения рекламы, вывесок в общем имуществе членов ТСЖ «Север».
12. Размещение результатов голосования на сайте ТСЖ «Север», информационных досках каждого подъезда домов 2«Б» и 2 «В» по адресу: г. Бронницы ул. Центральная.

**По первому вопросу:** Утверждение кандидатуры председателя собрания членов ТСЖ Миронова С.А, секретаря Кузьмина А.В и счетной комиссии Кузьмина А.В, Буриеву И.Д., Тихмянову Л.В. и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Миронова Сергея Александровича, собственника кв.51.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить кандидатуру председателя общего собрания Миронова Сергея Александровича, собственника кв. 51-д.2 «Б» и секретарем Кузьмина Алексея Викторовича, собственника кв. 12-д.2 «В» и счетной комиссии : Кузьмина А.В., Буриеву И.Д., Тихмянову Л.В. и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу - утвердить кандидатуру председателя общего собрания Миронова Сергея Александровича, собственника кв. 51-д.2 «Б» и секретарем Кузьмина Алексея Викторовича, собственника кв. 12-д.2 «В» и счетной комиссии : Кузьмина А.В., Буриеву И.Д., Тихмянову Л.В. и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3708,74	100%	0	0	0	0

**2. Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества за 2019 год.**

СЛУШАЛИ: Миронова Сергея Александровича, собственника кв.51.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой отчет о деятельности правления товарищества за 2019 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу- утвердить годовой отчет о деятельности правления товарищества за 2019 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3672,14	99,00%	0	0	36,6	1,00 %

**3. По третьему вопросу: Утверждение отчета об исполнении смет доходов и расходов товарищества за 2019 год.**

СЛУШАЛИ: Миронова Сергея Александровича, собственника кв.51.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить отчет об исполнении смет доходов и расходов товарищества за 2019 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу- утвердить отчет об исполнении смет доходов и расходов товарищества за 2019 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3672,14	99,02 %	0	0 %	36,6	0,98 %

**4. По четвертому вопросу: Утверждение заключения ревизора товарищества по результатам годовой проверки, бухгалтерской отчетности товарищества за 2019 г.**

СЛУШАЛИ: Покатило Наталью Владимировну, собственника кв.32.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить заключение ревизора товарищества по результатам годовой проверки, бухгалтерской отчетности товарищества за 2019 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу- утвердить заключение ревизора товарищества по результатам годовой проверки, бухгалтерской отчетности товарищества за 2019 г.

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3494,64	94,23 %	0	0	214,1	5,78 %

**5. По пятому вопросу:** Установление размера обязательных платежей и взносов членов товарищества на 2020 год: содержание жилого помещения – 33 руб/м2.

СЛУШАЛИ: Миронова Сергея Александровича, *собственника кв. 51.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Установить размер обязательных платежей и взносов членов товарищества на 2020 год: содержание жилого помещения – 33 руб/м2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу - установить размер обязательных платежей и взносов членов товарищества на 2020 год: содержание жилого помещения – 33 руб/м2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3307,94	89,20%	215,6	5,81 %	185,2	4,99 %

**6. По шестому вопросу :** Утверждение смет доходов и расходов товарищества на 2020 год

СЛУШАЛИ: Миронова Сергея Александровича, *собственника кв. 51.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить сметы доходов и расходов товарищества на 2020 год

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу - утвердить сметы доходов и расходов товарищества на 2020 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3488,44	94,07%	36,85	0,99 %	183,45	4,94 %

**7. По седьмому вопросу :** Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества товарищества на 2020 год.

СЛУШАЛИ: Миронова Сергея Александровича, *собственника кв. 51.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества товарищества на 2020 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу - утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества товарищества на 2020год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3616,74	97,52 %	0	0 %	92	2,48 %

**8. По восьмому вопросу:** Утверждение выбора ревизора ТСЖ «Север».

СЛУШАЛИ: Миронова Сергея Александровича ,собственника кв.51.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить кандидатуру ревизора ТСЖ «Север» Покатило Н.В.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу - утвердить кандидатуру ревизора ТСЖ «Север» Покатило Н.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3641,14	98,18 %	0	0	67,6	1,82 %

**9. По девятому вопросу:** Утверждение полномочий председателя ТСЖ «Север» на оформление всех документов касающихся ТСЖ (оф .договоров, оф. земли ,кадастра и т.д.)

СЛУШАЛИ: Миронова Сергея Александровича ,собственника кв.51.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить полномочия председателя ТСЖ «Север» на оформление всех документов касающихся ТСЖ (оф .договоров, оф. земли ,кадастра и т.д.)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу- утвердить полномочия председателя ТСЖ «Север» на оформление всех документов касающихся ТСЖ (оф .договоров, оф. земли ,кадастра и т.д.)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3580,39	96,55 %	37,3	1,00 %	91,05	2,45 %

**10. По десятому вопросу:** Утверждение сдачи в аренду подвальных помещений в д.2 «Б» для оплаты нужд ТСЖ.

СЛУШАЛИ: Миронова Сергея Александровича ,собственника кв.51.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить сдачу в аренду подвальных помещений в д.2 «Б» для оплаты нужд ТСЖ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу- утвердить сдачу в аренду подвальных помещений в д.2 «Б» для оплаты нужд ТСЖ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3634,59	98,01 %	0	0 %	74,15	1,99 %

**11. По одиннадцатому вопросу:** Утверждение наделения полномочий председателя ТСЖ «Север» для согласования размещения рекламы , вывесок в общем имуществе членов ТСЖ «Север».

СЛУШАЛИ: Миронова Сергея Александровича ,собственника кв.51.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить наделение полномочий председателя ТСЖ «Север» для согласования размещения рекламы , вывесок в общем имуществе членов ТСЖ «Север».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу- утвердить наделение полномочий председателя ТСЖ «Север» для согласования размещения рекламы , вывесок в общем имуществе членов ТСЖ «Север».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3601,54	97,12 %	73,3	1,97 %	33,9	0,91%

**12. По двенадцатому вопросу:** Размещение результатов голосования на сайте ТСЖ «Север», информационных досках каждого подъезда домов 2«Б» и 2 «В» по адресу: г. Бронницы ул. Центральная.

СЛУШАЛИ: Миронова Сергея Александровича, собственника кв.51.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Разместить результаты голосования на сайте ТСЖ «Север» и информационных досках каждого подъезда домов 2«Б» и 2 «В» по адресу: г. Бронницы ул. Центральная.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу - Разместить результаты голосования на сайте ТСЖ «Север» и информационных досках каждого подъезда домов 2«Б» и 2 «В» по адресу: г. Бронницы ул. Центральная.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3708,74	100 %	0	0 %	0	0%

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

**Приложение:**

- 1) Протокол №1 ОССЖ от 29.03.2019 г. на 6 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 112 шт., в 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) не действительные собственников помещений в многоквартирном доме на 7 шт., в 1 экз.
- 5) Реестр собственников помещений многоквартирных домов ТСЖ «Север» на 3 листах д.2 «Б», в 1 экз., на 3 листах д.2 «В», в 1 экз.
- 6) Реестр вручения уведомлений членам ТСЖ «Север» о проведении ОССЖ. на 3 листах д.2 «Б», в 1 экз., на 4 листах д.2 «В», в 1 экз.

Председатель общего собрания Миронов (Миронов С.А.)

Секретарь общего собрания Кузьмин (Кузьмин А.В.)

Члены счетной комиссии: Буриева (Буриева И.Д.)

Члены счетной комиссии: Тихмянова (Тихмянова Л.В.)