

## ПРОТОКОЛ № 2

### ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «Север» в

#### МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

г. Бронницы, ул. Центральная, дом № 2«Б»  
проведенного в форме заочного голосования.

г. Бронницы

« 22 » сентября 2020

#### **ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

##### **1.ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата начала голосования 12:00 «15» сентября 2020 года.

Дата окончания приема решений членов ТСЖ «Север» 20:00 «20» сентября 2020г.

Место (адрес) передачи решений членов ТСЖ «Север»: г. Бронницы, ул. Центральная, д.2 «Б», офис. Дата и место составления протокола, подсчета голосов 18:00 «21» сентября 2020 года г. Бронницы, ул. Центральная дом 2 «Б»-офис

Внеочередное общее собрание членов ТСЖ «Север» в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Бронницы, ул. Центральная, дом № 2«Б», проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Миронова Сергея Александровича, председателя Товарищества собственников жилья «Север», собственника квартиры 51 (собственность 50-ААН 488089 от 01.09.2010 г. проживающего по адресу г. Бронницы, ул. Центральная, дом № 2«Б»

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город г. Бронницы, ул. Центральная, дом № 2«Б» собственники помещений владеют 2798,2 кв.м всех жилых помещений в доме, из них 123,35 - м2 не члены ТСЖ, т. е. 2674,85 имеют право голоса (составляют 100% голосов.)

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание членов ТСЖ в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены ТСЖ в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании членов ТСЖ в многоквартирном доме по адресу г. Бронницы, ул. Центральная, дом № 2«Б» приняли участие члены ТСЖ и их представители в количестве 83 человек, из них 1 решение ( не действительно ). Приняты решения для голосования у 70 человека , владеющие 2145,15 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 80,22% голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня  
общего собрания.**

## ПОВЕСТКА ДНЯ

### внеочередного общего собрания членов товарищества собственников жилья «Север» д.2 «Б»

1. Утверждение кандидатуры председателя собрания членов ТСЖ дом 2 «Б» - Миронова С.А, секретаря Тихмянову Л.В. и счетной комиссии общего собрания- Буриеву И.Д, Тихмянову Л.В. и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов , оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение полномочий председателя ТСЖ «Север» о наделении прав от имени собственников помещений на заключение договоров об использовании общего имущества собственников и согласование арендной платы , на оформление всех документов ТСЖ касающихся дома 2 «Б» (оформление договоров, оф. земли , кадастра и т.д.)
3. Утверждение сдачи в аренду подвальных помещений в д. 2 «Б» .
4. Утверждение размещения вывесок, реклам в общем имуществе собственников д. 2 «Б» .
5. Размещение результатов голосования на сайте ТСЖ «Север», информационной доске каждого подъезда дома 2«Б» по адресу: г. Бронницы ул. Центральная.

**По первому вопросу:** Утверждение кандидатуры председателя собрания членов ТСЖ дом 2 «Б» - Миронова С.А, секретаря Тихмянову Л.В. и счетной комиссии общего собрания- Буриеву И.Д, Тихмянову Л.В. и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов , оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Миронова Сергея Александровича , собственника кв.51.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить кандидатуру председателя собрания членов ТСЖ дом 2 «Б» - Миронова С.А. секретаря Тихмянову Л.В. и счетной комиссии общего собрания- Буриеву И.Д, Тихмянову Л.В. и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов , оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **по первому вопросу** – Утвердить кандидатуру председателя собрания членов ТСЖ дом 2 «Б» - Миронова С.А, секретаря Тихмянову Л.В. и счетной комиссии общего собрания- Буриеву И.Д, Тихмянову Л.В. и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов , оформлению и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2111,25	98,26%	0	0	36,9	1,74

2. Утверждение полномочий председателя ТСЖ «Север» о наделении прав от имени собственников помещений на заключение договоров об использовании общего имущества собственников и согласование арендной платы , на оформление всех документов ТСЖ касающихся дома 2 «Б» (оформление договоров, оф. земли , кадастра и т.д.)

СЛУШАЛИ: Миронова Сергея Александровича ,собственника кв.51.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить полномочия председателя ТСЖ «Север» о наделении прав от имени собственников помещений на заключение договоров об использовании общего имущества собственников и согласование арендной платы , на оформление всех документов ТСЖ касающихся дома 2 «Б» (оформление договоров, оф. земли , кадастра и т.д.)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **по второму вопросу**- утвердить полномочия председателя ТСЖ «Север» о наделении прав от имени собственников помещений на заключение договоров об использовании общего имущества собственников и согласование арендной платы , на оформление всех документов ТСЖ касающихся дома 2 «Б» (оформление договоров, оф. земли , кадастра и т.д.)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2037,45	96,52%	73,8	3,48	0	0 %

**3. По третьему вопросу:** Утверждение сдачи в аренду подвальных помещений в д. 2 «Б» .

СЛУШАЛИ: Миронова Сергея Александровича ,собственника кв.51.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить сдачу в аренду подвальных помещений в д. 2 «Б» .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **по третьему вопросу**- утвердить сдачу в аренду подвальных помещений в д. 2 «Б» .

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2037,45	96,52 %	73,8	3,48 %	0	0 %

**4. По четвертому вопросу:** Утверждение размещения вывесок, реклам в общем имуществе собственников д. 2 «Б» .

СЛУШАЛИ: Миронова Сергея Александровича ,собственника кв.51.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить размещение вывесок, реклам в общем имуществе собственников д. 2 «Б» .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **по четвертому вопросу**- Утвердить размещение вывесок, реклам в общем имуществе собственников д. 2 «Б» .

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2037,45	96,52 %	73,8	3,48	0	0 %

**5. По пятому вопросу:** Размещение результатов голосования на сайте ТСЖ «Север», информационной доске каждого подъезда дома 2«Б» по адресу: г. Бронницы ул. Центральная.

**СЛУШАЛИ:** Миронова Сергея Александровича, *собственника кв.51.*

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Разместить результаты голосования на сайте ТСЖ «Север», информационной доске каждого подъезда дома 2«Б» по адресу: г. Бронницы ул. Центральная.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу - разместить результаты голосования на сайте ТСЖ «Север», информационной доске каждого подъезда дома 2«Б» по адресу: г. Бронницы ул. Центральная.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2111,25	100%	0	0%	0	0%

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

**Приложение:**

- 1) Протокол №1 ОССЖ от 22.09.2020 г. на 4 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 70 шт., в 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) не действительные собственников помещений в многоквартирном доме 1 шт., в 1 экз.
- 5) Реестр собственников помещений многоквартирных домов ТСЖ «Север» на 3 листах д.2 «Б».,

Председатель общего собрания Миронов ( Миронов С.А. )

Секретарь общего собрания Тихмянова ( Тихмянова Л.В. )

Члены счетной комиссии: Буриева ( Буриева И.Д. )

Члены счетной комиссии: Тихмянова ( Тихмянова Л.В. )