

ПРОТОКОЛ № 1

ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «Север» в

МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ:

г. Бронницы, ул. Центральная, дом № 2«Б», дом №2 «В»,
образующих Товарищество собственников жилья «Север» (ТСЖ «Север»)
проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Бронницы

« 24 » марта 2021

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

В 20:00 часов, 21 марта 2021 г.

Место проведения: г. Бронницы, ул. Центральная, д. № 2 «Б», в подвальном помещении (вход в офис).

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 12:00 «12» марта 2021 года.

Дата окончания приема решений членов ТСЖ «Север» 21:00 «23» марта 2021г.

Место (адрес) передачи решений членов ТСЖ «Север»: г. Бронницы, ул. Центральная, д.2 «Б», офис.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов 18:00 «24» марта 2021 года г. Бронницы, ул. Центральная дом 2 «Б»-офис

Очередное общее собрание членов ТСЖ «Север» в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Бронницы, ул. Центральная, дом № 2«Б» офис, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Миронова Сергея Александровича, председателя Товарищества собственников жилья «Север», собственника квартиры 51 (собственность 50-ААН 488089 от 01.09.2010 г. проживающего по адресу г. Бронницы, ул. Центральная, дом № 2«Б»

На дату проведения собрания установлено, что в домах по адресу г. Бронницы, ул. Центральная, дом № 2«Б», дом №2 «В» собственники помещений владеют 5453,2 кв.м всех жилых помещений в доме, из них 371,45 - м2 не члены ТСЖ, т. е. 5081,75 члены ТСЖ имеющие право голоса (составляют 100% голосов.)

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание членов ТСЖ в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены ТСЖ в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании членов ТСЖ в многоквартирном доме по адресу г. Бронницы, ул. Центральная, дом № 2«Б», дом №2 «В», приняли участие члены ТСЖ и их представители в количестве 111 человек, из них 8 решений (бюллетений не действительны). Приняты решения для голосования у 103 человек , владеющие 3566,34 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 70,2% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ

годового общего собрания членов товарищества собственников жилья «Север»

1. Выбор председателя общего собрания (Миронова С.А) и секретаря (Кузьмина А.В, Тихмянову Л.В.) общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества за 2020 год.
3. Утверждение заключения ревизора товарищества по результатам годовой проверки, бухгалтерской отчетности товарищества за 2020 г.
4. Утверждение отчета об исполнении смет доходов и расходов товарищества за 2020 год.
5. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества товарищества на 2021 год.
6. Утверждение смет доходов и расходов товарищества на 2021 год.
7. Утверждения решения собственниками каждого дома, использование средств с капитального ремонта со спецсчета на :
 - а) ремонт стыковочных швов, в случае одобрения фондом кап.ремонта провести заочное собрание по каждому дому.
8. Выборы правления ТСЖ «Север»
9. Выборы председателя ТСЖ «Север».
10. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда домов 2«Б» и 2 «В» по адресу: г. Бронницы ул. Центральная.
11. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу: Утверждение кандидатуры председателя собрания членов ТСЖ Миронова С.А , секретаря Кузьмина А.В и счетной комиссии Кузьмина А.В , Тихмянову Л.В. и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Миронова Сергея Александровича , собственника кв.51.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить кандидатуру председателя общего собрания Миронова Сергея Александровича, собственника кв. 51-д.2 «Б» и секретарем Кузьмина Алексея Викторовича, собственника кв. 12 - д.2 «В» и счетной комиссии : Кузьмина А.В ., Тихмянову Л.В. и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов , оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу - утвердить кандидатуру председателя общего собрания Миронова Сергея Александровича, собственника кв. 51-д.2 «Б» и секретарем Кузьмина Алексея Викторовича, собственника кв. 12-д.2 «В» и счетной комиссии : Кузьмина А.В ., Тихмянову Л.В. и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов , оформлению и подписанию протокола общего собрания.

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3566,34	100%	0	0	0	0

2. Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества за 2020 год.

СЛУШАЛИ: Миронова Сергея Александровича, собственника кв.51.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой отчет о деятельности правления товарищества за 2020 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу- утвердить годовой отчет о деятельности правления товарищества за 2020 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3566,34	100 %	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Утверждение заключения ревизора товарищества по результатам годовой проверки, бухгалтерской отчетности товарищества за 2020 г.

СЛУШАЛИ: Покатило Наталью Владимировну, собственника кв.32.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить заключение ревизора товарищества по результатам годовой проверки, бухгалтерской отчетности товарищества за 2020 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу- утвердить заключение ревизора товарищества

по результатам годовой проверки, бухгалтерской отчетности товарищества за 2020 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3566,34	100 %	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Утверждение отчета об исполнении смет доходов и расходов товарищества за 2020 год.

СЛУШАЛИ: Миронова Сергея Александровича, собственника кв.51.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить отчет об исполнении смет доходов и расходов товарищества за 2020 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу- утвердить отчет об исполнении смет доходов и расходов товарищества за 2020 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3566,34	100 %	0	0	0	0

5. По пятому вопросу : Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества товарищества на 2021 год.

СЛУШАЛИ: Миронова Сергея Александровича, собственника кв.51.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества товарищества на 2021 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу- утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества товарищества на 2021год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3566,34	100 %	0	0	0	0

6. По шестому вопросу : Утверждение смет доходов и расходов товарищества на 2021 год

СЛУШАЛИ: Миронова Сергея Александровича ,*собственника кв.51.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить сметы доходов и расходов товарищества на 2021 год

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу - утвердить сметы доходов и расходов товарищества на 2021 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3566,34	100%	0	0	0	0

7. По седьмому вопросу : Утверждения решения собственниками каждого дома, использование средств с капитального ремонта со спецсчета на :

а) ремонт стыковочных швов. В случае одобрения фондом кап.ремонта провести заочное собрание по каждому дому.

СЛУШАЛИ: Миронова Сергея Александровича ,*собственника кв.51.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить решения собственниками каждого дома, использование средств с капитального ремонта со спецсчета на ремонт стыковочных швов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу- утвердить использование средств с капитального ремонта со спецсчета на ремонт стыковочных швов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3566,34	100 %	0	0	0	0

8. По восьмому вопросу : Выборы правления ТСЖ «Север»

СЛУШАЛИ: Миронова Сергея Александровича ,*собственника кв.51.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить правление в составе 6 человек

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу- утвердить список в составе 6 человек

1. Тихмянову Л. В.
2. Сочнев С.В
3. Снисаренко П. И
4. Кузьмин А. В
5. Оглоблину С. Е.
6. Поляков А.А.

Список	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
Тихмянова Л.В.	3301,64	92,58	54,3	1,52	210,4	5,9
Сочнев С.В.	3129,34	87,75	156,8	4,39	280,2	7,86
Снисаренко П.И.	3301,64	92,58	54,3	1,52	210,4	5,9
Кузьмин А.В.	3355,94	94,17	0	0	210,4	5,83
Оглоблина С.Е.	3301,64	92,58	54,3	1,52	210,4	5,9
Поляков А.А.	3355,94	94,17	0	0	210,4	5,83

9. По девятому вопросу : Выборы председателя ТСЖ «Север.

СЛУШАЛИ: Миронова Сергея Александровича , *собственника кв.51.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать председателя ТСЖ »Север» из предложенного списка

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу - выбрать председателя ТСЖ «Север» из предложенного членами ТСЖ списка :

1. Миронов С.А дом № 2 «б» кв.51 ,

2. Сочнев С.В. дом № 2 «Б» кв.31.

Большинством голосов выбрать председателем ТСЖ «Север» -
Миронова Сергея Александровича.

За Миронова С.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2752,2	77,2%	0	0 %	0	0 %

За Сочнева С.В

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
439,34	12,3%	2642,15	74,1 %	484,9	13,6 %

10. По десятому вопросу: Размещение результатов голосования на сайте ТСЖ «Север», информационных досках каждого подъезда домов 2«Б» и 2 «В» по адресу: г. Бронницы ул. Центральная.

СЛУШАЛИ: Миронова Сергея Александровича , *собственника кв.51.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Разместить результаты голосования на сайте ТСЖ «Север» и информационных досках каждого подъезда домов 2«Б» и 2 «В» по адресу: г. Бронницы ул. Центральная.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу - Разместить результаты голосования на сайте ТСЖ «Север» и информационных досках каждого подъезда домов 2«Б» и 2 «В» по адресу: г. Бронницы ул. Центральная.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3566,34	100 %	0	0	0	0

11. По одиннадцатому вопросу : Определить место хранения копий протоколов общего собрания членов ТСЖ «Север» в форме очно-заочного голосования по месту нахождения исполнительного органа товарищества: г. Бронницы, ул. Центральная, д.2«Б» (офис-сейф.)

СЛУШАЛИ: Миронова Сергея Александровича, *собственника кв.51.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить место хранения копий протоколов общего собрания членов ТСЖ «Север» в форме очно-заочного голосования по месту нахождения исполнительного органа товарищества: г. Бронницы, ул. Центральная, д.2«Б», (офис-сейф.)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3566,34	100 %	0	0	0	0

Место (адрес) хранения оригинала протокола и оригиналов решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет. Приложение N 2 к приказу Министерства жкх от 28 января 2019 г. № 44 пр .

Приложение:

- 1) Протокол №1 ОССЖ от 26.03.2021 г. на 6 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 103 шт., в 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) не действительные собственников помещений в многоквартирном доме на 8 шт., в 1 экз.
- 5) Реестр собственников помещений многоквартирных домов ТСЖ «Север» на 3 листах д.2 «Б», в 1 экз., на 3 листах д.2 «В», в 1 экз.
- 6) Реестр вручения уведомлений, решений членам ТСЖ «Север» о проведении ОСС. на 3 листах д.2 «Б», в 1 экз., на 4 листах д.2 «В», в 1 экз.

Председатель общего собрания Миронов (Миронов С.А.)

Секретарь общего собрания ,
член счетной комиссии Кузьмин (Кузьмин А.В.)

Член счетной комиссии: Тихмянова (Тихмянова Л.В. .)