

ПРОТОКОЛ № 2

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Бронницы, ул. Центральная, дом № 2«Б»
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

г. Бронницы

«21 » марта 2023г.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 12:00 «11» марта 2023 года.

Дата окончания приема решений членов ТСЖ «Север» 18:00 «19» марта 2023г.

Место (адрес) передачи решений членов ТСЖ «Север»: г. Бронницы, ул. Центральная, д.2 «Б», офис.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов 18:00 «21» марта 2022 года г. Бронницы, ул. Центральная дом 2 «Б»-офис

Собрание проведено по инициативе – Миронова Сергея Александровича, председателя Товарищества собственников жилья «Север», собственника квартиры 51 (собственность 50-ААН 488089 от 01.09.2010 г. проживающего по адресу г. Бронницы, ул. Центральная, дом № 2«Б»

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Бронницы, ул. Центральная, дом № 2«Б», собственники помещений владеют 2798,2 кв.м всех жилых помещений в доме, из них 123,45 - м2 не члены ТСЖ, т. е. 2674,75 члены ТСЖ имеющие право голоса (составляют 100% голосов.)

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание членов ТСЖ в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены ТСЖ в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании членов ТСЖ в многоквартирном доме по адресу г. Бронницы, ул. Центральная, дом № 2«Б», приняли участие члены ТСЖ и их представители в количестве 61 человек, из них 5 решений (бюллетений не действительны). Приняты решения для голосования у 61 человека, владеющие 1930,85 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 72,2 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении перечня услуг и работ подрядчика ООО «ЭУС» по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.
4. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт от подрядчика ООО «ЭУС»
5. Об утверждении источников финансирования со спец. счета капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома будет за счет обязательных взносов собственников в фонд капитального ремонта.

6. Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
8. Об определении места хранения материалов общих собраний

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. По первому вопросу: Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Миронова Сергея Александровича, собственника кв.51.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить кандидатуру председателя общего собрания Миронова Сергея Александровича, собственника кв. 51-д.2 «Б» и секретарем .,Тихмянову Л.В.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **по первому вопросу** - Избрать Председателем Собрания: Миронова Сергея Александровича (председатель правления ТСЖ «Север», секретарем Собрания Тихмянову Лию Владимировну (член правления ТСЖ «Север».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1930,85	100 %	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Об избрании членов счетной комиссии общего собрания

СЛУШАЛИ: Миронова Сергея Александровича, собственника кв.51.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать:

Тихмянову Л.В. (член правления по адресу: Центральная 2Б);

Кулакову Т.С.(собственник квартиры 51,член ТСЖ- по адресу: Центральная 2Б);
и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов , оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **по второму вопросу** - Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать:

1. Тихмянову Л.В. (член правления по адресу: Центральная 2Б);
2. Кулакова Т.С.(собственник квартиры 51,член ТСЖ , по адресу: Центральная 2Б);

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
1876,55	97,19 %	0	0	54,3	2,81

3. По третьему вопросу: Об утверждении перечня услуг и работ подрядчика ООО «ЭУС» по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Миронова Сергея Александровича, собственника кв.51.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить перечень услуг и работ подрядчика ООО «ЭУС» по капитальному ремонту «Проектирование, согласование, монтаж, сдача на коммерческий расчет узла учета ГВС (капремонт) по адресу: г. Бронницы, ул. Центральная, д. 2 «Б» и сроки проведения капитального ремонта:; Срок 2023 г

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу - Утвердить перечень услуг и работ подрядчика ООО «ЭУС» по капитальному ремонту «Проектирование, согласование, монтаж, сдача на коммерческий расчет узла учета ГВС (капремонт) по адресу: г. Бронницы, ул. Центральная, д. 2 «Б» и сроки проведения капитального ремонта:; Срок 2023 г

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1916,03	99,24%	0	0	14,82	0,76 %

4. По четвертому вопросу: Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт от подрядчика ООО «ЭУС»

СЛУШАЛИ: Миронова Сергея Александровича, собственника кв.51.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт от подрядчика ООО «ЭУС»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу - Утвердить смету расходов на капитальный ремонт от подрядчика ООО «ЭУС»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1916,03	99,24 %	0	0	14,82	0,76 %

5. По пятому вопросу: Об утверждении источников финансирования со спец счета капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома будет за счет обязательных взносов собственников в фонд капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Миронова Сергея Александровича, собственника кв.51.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить источник финансирования со спец счета капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома будет за счет обязательных взносов собственников в фонд капитального ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу - Утвердить источник финансирования со спец счета капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома будет за счет обязательных взносов собственников в фонд капитального ремонта.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1916,03	99,24 %	0	0	14,82	0,76 %

6. По шестому вопросу: Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по установке узла учета ГВС по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Миронова Сергея Александровича, собственника кв.51.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: собственника квартиры/помещения № 51 Миронов Сергей Александрович, и собственника квартиры/помещения № 39 Тихмянова Лия Владимировна

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **по шестому вопросу** - Утвердить лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: собственника квартиры/помещения № 51 Миронов Сергей Александрович, или собственника квартиры/помещения № 39 Тихмянова Лия Владимировна

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1930,85	100 %	0	0	0	0

7. По седьмому вопросу: Об определении способа доведения решений до собственников, принятых на общем собрании

СЛУШАЛИ: Миронова Сергея Александровича, собственника кв.51.

ПРЕДЛОЖИЛИ: определить способ доведения размещения решений, копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома, на информационных стендах, на сайте.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **по седьмому вопросу** - О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома, на информационных стендах, на сайте.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1930,85	100 %	0	0	0	0

8. По восьмому вопросу: Об определении места хранения материалов общих собраний

СЛУШАЛИ: Миронова Сергея Александровича, собственника кв.51.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, акты хранятся в офисе ТСЖ «Север», по адресу: ул. Центральная, д.2»Б»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу – утвердить места хранения материалов общих собраний офисе ТСЖ «Север», по адресу: ул. Центральная, д.2»Б»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1930,85	100 %	0	0	0	0

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «_21_» марта 2023 года и хранится в офисе ТСЖ «Север» по адресу: ул. Центральная, д.2Б

Приложения к протоколу:

1. Решения (бланк)собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на ___1___ л.
2. Реестр собственников помещений на «_21_» марта 2023 г. в 1 экз. на ___3___ л.
3. Листы поступивших решений собственников в 1 экз. на ___61___ л.
4. Образец сообщения (объявления) о проведении собрания в 1 экз. на ___1___ л.
5. Листы регистрации вручения собственникам сообщений о проведении собрания в 1 экз. на ___3___ л.

Подписи:

Председатель общего собрания Миронов Миронов С.А

(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания Тих Тихмянова Л.В

(подпись) (расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

Миронов Миронов С.А

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

Кулакова Кулакова Т.С

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

Тихмянова Тихмянова Л.В.

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)