

ПРОТОКОЛ № 1

ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «Север» в

МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ:

г. Бронницы, ул. Центральная, дом № 2«Б», дом №2 «В»,
образующих Товарищество собственников жилья «Север» (ТСЖ «Север»)
проведенного в форме заочного голосования.

г. Бронницы

« 21 » марта 2024

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 12:00 «11» марта 2024 года.

Дата окончания приема решений членов ТСЖ «Север» 18:00 «19» марта 2024г.

Место (адрес) передачи решений членов ТСЖ «Север»: г. Бронницы, ул. Центральная, д.2 «Б», офис.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов 18:00 «21» марта 2024 года г.
Бронницы, ул. Центральная дом 2 «Б»-офис

Очередное общее собрание членов ТСЖ «Север» в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Бронницы, ул. Центральная, дом № 2«Б» офис, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Миронова Сергея Александровича, председателя Товарищества собственников жилья «Север», собственника квартиры 51 (собственность 50-ААН 488089 от 01.09.2010 г. проживающего по адресу г. Бронницы, ул. Центральная, дом № 2«Б»

На дату проведения собрания установлено, что в домах по адресу г. Бронницы, ул. Центральная, дом № 2«Б», дом №2 «В» собственники помещений владеют 5453,2 кв.м всех жилых помещений в доме, из них 371,45 - м² не члены ТСЖ, т. е. 5081,75 члены ТСЖ имеющие право голоса (составляют 100% голосов.)

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание членов ТСЖ в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены ТСЖ в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании членов ТСЖ в многоквартирном доме по адресу г. Бронницы, ул. Центральная, дом № 2«Б», дом №2 «В», приняли участие члены ТСЖ и их представители в количестве 105 человек. Приняты решения для голосования у 105 человек, владеющие 3353,69 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 66,10% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ

годового общего собрания членов товарищества собственников жилья «Север»

1. Утверждение кандидатуры председателя собрания членов ТСЖ (Миронова С.А) и секретаря (Кузьмина А.В) и счетной комиссии общего собрания- Кузьмина А.В, Тихмянову Л.В., и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение заключения ревизора товарищества по результатам годовой проверки, бухгалтерской отчетности товарищества за 2023.
3. Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества за 2023год.
4. Утверждение отчета об исполнении смет доходов и расходов товарищества за 2023 год.
6. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества товарищества на 2024 год.
6. Утверждение смет доходов и расходов товарищества на 2024 год.
7. Выборы ревизора (Покатило Н.В.)
8. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда домов 2«Б» и 2 «В» по адресу: г. Бронницы ул. Центральная.

По первому вопросу: Утверждение кандидатуры председателя собрания членов ТСЖ Миронова С.А , секретаря Кузьмина А.В и счетной комиссии Кузьмина А.В , Тихмянову Л.В. и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Миронова Сергея Александровича , собственника кв.51.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить кандидатуру председателя общего собрания Миронова Сергея Александровича, соственника кв. 51-д.2 «Б» и секретарем Кузьмина Алексея Викторовича, собственника кв. 12 - д.2 «В» и счетной комиссии : Кузьмина А.В .,Тихмянову Л.В. и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов , оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по **первому вопросу** - утвердить кандидатуру председателя общего собрания Миронова Сергея Александровича, соственника кв. 51-д.2 «Б» и секретарем Кузьмина Алексея Викторовича, собственника кв. 12-д.2 «В» и счетной комиссии : Кузьмина А.В ., Тихмянову Л.В. и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов , оформлению и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3353,69	100 %	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Утверждение заключения ревизора товарищества по результатам годовой проверки, бухгалтерской отчетности товарищества за 2023 г.

СЛУШАЛИ: Покатило Наталью Владимировну , собственника кв.32.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить заключение ревизора товарищества по результатам годовой проверки, бухгалтерской отчетности товарищества за 2023 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по **второму вопросу**- утвердить заключение ревизора товарищества по результатам годовой проверки, бухгалтерской отчетности товарищества за 2023 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3353,69	100 %	0	0	0	0

3. Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества за 2023 год.

СЛУШАЛИ: Миронова Сергея Александровича, собственника кв.51.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой отчет о деятельности правления товарищества за 2023 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу- утвердить годовой отчет о деятельности правления товарищества за 2023 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3353,69	100 %	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Утверждение отчета об исполнении смет доходов и расходов товарищества за 2023 год.

СЛУШАЛИ: Миронова Сергея Александровича, собственника кв.51.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить отчет об исполнении смет доходов и расходов товарищества за 2023 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу- утвердить отчет об исполнении смет доходов и расходов товарищества за 2023 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3353,69	100%	0	0	73,8	1,8 %

5. По пятому вопросу : Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества товарищества на 2024 год.

СЛУШАЛИ: Миронова Сергея Александровича, собственника кв.51.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества товарищества на 2024 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу- утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества товарищества на 2024 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3353,69	100 %	0	0	0	0

6. По шестому вопросу : Утверждение смет доходов и расходов товарищества на 2024 год

СЛУШАЛИ: Миронова Сергея Александровича, собственника кв.51.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить сметы доходов и расходов товарищества на 2024 год

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу - утвердить сметы доходов и расходов товарищества на 2024 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3353,69	100%	0	0	0	0

7. По седьмому вопросу: Выборы ревизора (Покатило Н.В.)

СЛУШАЛИ: Миронова Сергея Александровича, *собственника кв. 51.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать ревизором Покатило Н.В.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **по седьмому вопросу** – утвердить ревизором кандидатуру Покатило Н.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3243,89	96,8 %	0	0	109,8	3,2

8. По восьмому вопросу: Размещение результатов голосования на сайте ТСЖ «Север», информационных досках каждого подъезда домов 2«Б» и 2 «В» по адресу: г. Бронницы ул. Центральная.

СЛУШАЛИ: Миронова Сергея Александровича, *собственника кв. 51.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Разместить результаты голосования на сайте ТСЖ «Север» и информационных досках каждого подъезда домов 2«Б» и 2 «В» по адресу: г. Бронницы ул. Центральная.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **по восьмому вопросу** - Разместить результаты голосования на сайте ТСЖ «Север» и информационных досках каждого подъезда домов 2«Б» и 2 «В» по адресу: г. Бронницы ул. Центральная.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3353,69	100 %	0	0	0	0

Место (адрес) хранения оригинала протокола и оригиналов решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет. Приложение N 2 к приказу Министерства жкх от 28 января 2019 г. № 44 пр .

Приложение:

- 1) Протокол №1 ОССЖ от 21.03.2024 г. на 4 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 105 шт., в 1 экз.
- 4) Реестр собственников помещений многоквартирных домов ТСЖ «Север» на 3 листах д.2 «Б», в 1 экз., на 3 листах д.2 «В», в 1 экз.
- 5) Реестр вручения уведомлений, решений членам ТСЖ «Север» о проведении ОСС. на 3 листах д.2 «Б», в 1 экз., на 4 листах д.2 «В», в 1 экз.

Председатель общего собрания Миронов (Миронов С.А.)

Секретарь общего собрания, член счетной комиссии Кузьмин (Кузьмин А.В.)

член счетной комиссии: Тихмянова (Тихмянова Л.В.)