

# ПРОТОКОЛ № 1

## ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «Север» в МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ:

г. Бронницы, ул. Центральная, дом № 2«Б», дом №2 «В»,  
образующих Товарищество собственников жилья «Север» (ТСЖ «Север»)  
проведенного в форме заочного голосования.

г. Бронницы

« 24 » марта 2025

### ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 12:00 «11» марта 2025 года.

Дата окончания приема решений членов ТСЖ «Север» 21:00 «19» марта 2025г.

Место (адрес) передачи решений членов ТСЖ «Север»: г. Бронницы, ул. Центральная, д.2  
«Б», офис.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов 18:00 «21» марта 2025 года г.  
Бронницы, ул. Центральная дом 2 «Б»-офис

Очередное общее собрание членов ТСЖ «Север» в многоквартирном доме, расположенном по адресу  
г. Бронницы, ул. Центральная, дом № 2«Б» офис, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Миронова Сергея Александровича, председателя Товарищества  
собственников жилья «Север», собственника квартиры 51 (собственность 50-AAN 488089 от 01.09.2010  
г. проживающего по адресу г. Бронницы, ул. Центральная, дом № 2«Б»

На дату проведения собрания установлено, что в домах по адресу г. Бронницы, ул. Центральная, дом  
№ 2«Б», дом №2 «В» собственники помещений владеют 5453,2 кв.м всех жилых помещений в доме, из  
них 348,4 - м2 не члены ТСЖ, т. е. 5081,75 члены ТСЖ имеющие право голоса (составляют 100%  
голосов.)

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание  
членов ТСЖ в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены  
ТСЖ в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов  
от общего числа голосов.

В общем собрании членов ТСЖ в многоквартирном доме по адресу г. Бронницы, ул. Центральная, дом  
№ 2«Б», дом №2 «В», приняли участие члены ТСЖ и их представители в количестве 98 человек  
(решений), 3 решения не действительны . Приняты решения для голосования у 98 человек , владеющие  
3223,46 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 63,5% голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего  
собрания.**

### ПОВЕСТКА ДНЯ

#### **годового общего собрания членов товарищества собственников жилья «Север»**

1. Утверждение кандидатуры председателя собрания членов ТСЖ - Миронова С.А, секретаря Кузьмина  
А.В и счетной комиссии общего собрания- Кузьмина А.В, Тихмянову Л.В. и наделение указанных лиц  
полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего  
собрания.

2. Утверждение заключения ревизора товарищества по результатам годовой проверки, бухгалтерской отчетности товарищества за 2024 г.
3. Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества за 2024 год.
4. Утверждение отчета об исполнении смет доходов и расходов товарищества за 2024 год.
5. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества товарищества на 2025 год.
6. Утверждение смет доходов и расходов товарищества на 2025 год.
7. Выборы правления ТСЖ «Север»
8. Выборы председателя ТСЖ «Север».
9. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда домов 2«Б» и 2«В» по адресу: г. Бронницы ул. Центральная.

**1. По первому вопросу:** Утверждение кандидатуры председателя собрания членов ТСЖ Миронова С.А , секретаря Кузьмина А.В и счетной комиссии Кузьмина А.В , Тихмянову Л.В. и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Миронова Сергея Александровича , собственника кв.51.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить кандидатуру председателя общего собрания Миронова Сергея Александровича, собственника кв. 51-д.2 «Б» и секретарем Кузьмина Алексея Викторовича, собственника кв. 12 - д.2 «В» и счетной комиссии : Кузьмина А.В , Тихмянову Л.В. и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов , оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **по первому вопросу** - утвердить кандидатуру председателя общего собрания Миронова Сергея Александровича, собственника кв. 51-д.2 «Б» и секретарем Кузьмина Алексея Викторовича, собственника кв. 12-д.2 «В» и счетной комиссии : Кузьмина А.В , Тихмянову Л.В. и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов , оформлению и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3223,46	100 %	0	0	0	0

**2. По второму вопросу:** Утверждение заключения ревизора товарищества по результатам годовой проверки, бухгалтерской отчетности товарищества за 2024 г.

СЛУШАЛИ: Ревизора Покатило Наталью Владимировну , собственника кв.32.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить заключение ревизора товарищества по результатам годовой проверки, бухгалтерской отчетности товарищества за 2024 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **по второму вопросу**- утвердить заключение ревизора товарищества по результатам годовой проверки, бухгалтерской отчетности товарищества за 2024 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3206,59	99,5 %	0	0	16,87	0,5

**3. По третьему вопросу :** Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества за 2024 год.

СЛУШАЛИ: Миронова Сергея Александровича , собственника кв.51.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой отчет о деятельности правления товарищества за 2024 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу- утвердить годовой отчет о деятельности правления товарищества за 2024 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3206,59	99,5%	0	0	16,87	0,5

4. По четвертому вопросу: Утверждение отчета об исполнении смет доходов и расходов товарищества за 2024 год.

СЛУШАЛИ: Миронова Сергея Александровича, *собственника кв.51.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить отчет об исполнении смет доходов и расходов товарищества за 2024 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу- утвердить отчет об исполнении смет доходов и расходов товарищества за 2024 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3206,59	99,5 %	0	0	16,87	0,5 %

5. По пятому вопросу : Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества товарищества на 2025 год.

СЛУШАЛИ: Миронова Сергея Александровича, *собственника кв.51.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества товарищества на 2025 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу- утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества товарищества на 2025 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3206,59	99,5%	0	0	16,87	0,5

6. По шестому вопросу : Утверждение смет доходов и расходов товарищества на 2025 год

СЛУШАЛИ: Миронова Сергея Александровича, *собственника кв.51.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить сметы доходов и расходов товарищества на 2025 год

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу - утвердить сметы доходов и расходов товарищества на 2025 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3206,59	99,5%	0	0	16,87	0,5

7. По седьмому вопросу: Выборы правления ТСЖ «Север»

СЛУШАЛИ: Миронова Сергея Александровича, собственника кв.51.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить правление в составе 7 человек

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу – утвердить список в составе семи человек

СПИСОК	за		против		Воздержался	
	кол-во голосов	% от числа проголосовавших	кол-во голосов	% от числа проголосовавших	кол-во голосов	% от числа проголосовавших
Тихмянова Л.В.	2957,31	91,80%	16,87	0,5%	249,28	7,7%
Поляков А.А.	2891,08	89,70%	51,6	1,60 %	280,78	8,7%
Сочнев С.В.	2976,98	92,36%	51,6	1,6%	194,88	6,04%
Снисаренко П.И.	2799,63	86,87 %	106,95	3,33 %	616,88	9,8 %
Кузьмина Н.А.	2888,38	89,62%	54,3	1,68 %	280,78	8,7 %
Кузьмин А.В.	3010,28	93,40%		%	213,18	6,6 %
Оглоблина С.Е.	2957,31	91,77%	16,87	0,5 %	249,28	7,73 %

8. По восьмому вопросу: Выборы председателя ТСЖ «Север».

СЛУШАЛИ: Миронова Сергея Александровича, собственника кв.51

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать председателя ТСЖ «Север» Сочнева Сергея Александровича.

**За Сочнева Сергея Владимировича**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
558,32	17,32 %	2011,7	62,41 %	653,44	20,27 %

СЛУШАЛИ: Снисаренко Петра Ивановича, собственник кв.45

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать председателя ТСЖ «Север» Кузьмину Наталью Александровну

**За Кузьмину Наталью Александровну**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
389,97	12,10 %	2522,31	78,25 %	311,18	9,65 %

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать председателя ТСЖ «Север» Миронова Сергея Александровича по решению собственников

**За Миронова Сергея Александровича**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1918,22	60 %	0	0	0	0

**9. По девятому вопросу:** Размещение результатов голосования на сайте ТСЖ «Север», информационных досках каждого подъезда домов 2«Б» и 2 «В» по адресу: г. Бронницы ул. Центральная.

СЛУШАЛИ: Миронова Сергея Александровича, собственника кв.51.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Разместить результаты голосования на сайте ТСЖ «Север» и информационных досках каждого подъезда домов 2«Б» и 2 «В» по адресу: г. Бронницы ул. Центральная.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу - Разместить результаты голосования на сайте ТСЖ «Север» и информационных досках каждого подъезда домов 2«Б» и 2 «В» по адресу: г. Бронницы ул. Центральная.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
	х		х		х
3223,46	100 %	0	0	0	0

**Место (адрес) хранения оригинала протокола и оригиналов решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет. Приложение

№ 2 к приказу Министерства жкх от 28 января 2019 г. № 44 пр .

**Приложение:**

- 1) Протокол №1 ОССЖ от 11.03.2025 г. на \_5\_ л., в 1 экз.
- 2) Объявление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_1\_ л., в 1 экз.
- 3) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на \_98\_ шт., в 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) не действительные собственников помещений в многоквартирном доме 3 шт., в 1 экз.
- 5) Реестр собственников помещений многоквартирных домов ТСЖ «Север» на \_3\_ листах д.2 «Б», в 1 экз., на \_3\_ листах д.2 «В», в 1 экз.
- 6) Реестр вручения уведомлений, решений членам ТСЖ «Север» о проведении ОСС. на \_3\_ листах д.2 «Б», в 1 экз., на \_3\_ листах д.2 «В», в 1 экз.

Председатель общего собрания Миронов ( \_\_ Миронов С.А.)

Секретарь общего собрания ,  
член счетной комиссии Кузьмин ( \_\_ Кузьмин А.В.)

Член счетной комиссии: Тихмянова ( Тихмянова Л.В. )